

## ДОГОВОР ЗА ДОБИВ И ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА СТОЯЩА ДЪРВЕСИНА НА КОРЕН

Днес, .....2013 год. в гр. Своге, съгласно Заповед № ..... / .....2013 год. на Кмета на Община Своге за определяне резултатите от класирането от проведения търг с тайно наддаване и на основание чл. 112, ал. 1, т. 1 от ЗГ се сключи настоящият договор за покупко-продажба между:

**1. ОБЩИНА СВОГЕ**, със седалище и адрес на управление: гр. Своге, ул. „Александър Стамболийски” № 7, БУЛСТАТ 000776502, представлявана от инж. Жоро Радоев Цветков – Кмет на Община Своге и Станислава Кънчева Боянова – Директор на дирекция ФСД и МДТ, наричана в договора накратко ПРОДАВАЧ, от една страна

и  
**2** ....., със седалище и адрес на управление гр. ...., ул. „.....” № ....., ЕИК ....., представлявано от ....., ЕГН ....., в качеството му на управител, наричано накратко КУПУВАЧ, от друга страна, се сключи настоящия договор при следните условия:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да прехвърли на КУПУВАЧА собствеността върху маркираната дървесина на корен, а КУПУВАЧЪТ се задължава да добие и извози дървесината и да заплати договорената между страните цена.

1.2. Дървесината по т.1.1. е в Обект № ....., с общо количество – ..... m<sup>3</sup> лежача маса и посочена по дървесен вид, категории дървесина и единични цени, както следва:

Обект №	отдел подотдел	Дърв. вид	ЕСД m <sup>3</sup>	ССД m <sup>3</sup>	ДСД m <sup>3</sup>	Дърва m <sup>3</sup>	Общо m <sup>3</sup>	Цена, лв. без ДДС
13002	836 п, 838 л;	бб, бк, здб;	10	38	3	43	94	
13003	373 е, 373 з;	чб, бк;	24	98	7	63	192	
13009	182 ш, 183 у, 183 ф, 183 а1, 185 ц;	бб, гбр, здб;	13	22	1	136	443	
13012	241 т, 439 а, 485 б, 780 и;	тп;	152	6	15	151	324	

1.3. Насажденията включени в обекта се предават на КУПУВАЧА с издаването на разрешително за сеч и изготвяне на предавателно-приемателен протокол. КУПУВАЧЪТ е длъжен да се яви да получи разрешително за сеч за конкретното насаждение най-късно до 14 дни от датата на сключване на договора.

Разрешителното за сеч за насаждението се издава след заплащане на първата вноска от достигнатото право на ползване за него. Разрешителното за сеч и приемателно – предавателния протокол се изготвят в присъствието на лицензиарния лесовъд, който ги подписва.

ПРОДАВАЧ:.....

КУПУВАЧ:.....

1.4. Срок за сеч – до 15.12.2013 год.

1.5. Срок за извоз – до 20.12.2013 год.

1.6. Срока на договора може да бъде удължен след внасяне на цялата дължима сума по договора.

1.7. КУПУВАЧЪТ заплаща на ПРОДАВАЧА услугата „издаване на превозни билети и маркиране в лежачо състояние” в размер на 1,50 лв. с включено ДДС за всеки един издаден превозен билет. До всяко 20-то число на всеки следващ месец за количеството транспортирана дървесина КУПУВАЧЪТ да заплаща услугата „издаване на превозни билети и маркиране в лежачо състояние” по горепосочената единична цена за общото количество издадени превозни билети в рамките на предходният месец, след издаване на фактура от ПРОДАВАЧА.

## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. Цената, която КУПУВАЧА следва да заплати по настоящия договор е ..... (.....) лева за ..... m<sup>3</sup> дървесина, без ДДС. Върху сумата следва да се начислят 20 % ДДС в размер на ..... (.....) лева, както и 30.00 (тридесет) лева такса за административно производство, съгласно чл. 106, т. 2 от НМДТЦУ в Община Своге.

2.2. Сумата от ..... (.....) лева да бъде заплатена към момента на подписване на настоящия договор.

2.3. Сумите да бъдат внесени по банкови сметки, както следва:

2.3.1. Цената на обект № ..... – ..... (.....) лева по сметка на Община Своге при „Общинска банка” АД, Ф.Ц., офис Своге, IBAN – BG75SOMB91308490023044, BIC – SOMBBGSF, вид плащане 444000;

2.3.2. 20 % данък добавена стойност в размер на ..... (.....) лева по сметка на Община Своге при „Общинска банка” АД, Ф.Ц., офис Своге, IBAN – BG75SOMB91308490023044, BIC – SOMBBGSF, вид плащане 444000;

2.3.3. 30.00 (тридесет) лева такса за административно производство, съгласно чл.106, т.2 от НМДТЦУ в Община Своге по сметка на Община Своге при „Общинска банка” АД, Ф.Ц., офис Своге, IBAN – BG75SOMB91308490023044, BIC – SOMBBGSF, вид плащане 448007.

## III. ПРЕМИНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

3.1. От деня на получаване на разрешителното за сеч определеното сечище се счита за предадено и се намира под охрана на КУПУВАЧА.

3.2. Правото на собственост върху дървесината преминава върху КУПУВАЧА от момента на издаване на превозен билет.

## IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

4.1. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да предостави ползването на маркираната дървесината в обекта.

4.2. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да представи технологична схема за осъществяване на добива и извоза на дървесината, за изготвяне на технологичен план по дърводобива.

ПРОДАВАЧ:.....

КУПУВАЧ:.....

4.3. В сроковете по т. 1.4 и 1.5 ПРОДАВАЧЪТ да осигури издаването на позволително за сеч и извоз на маркираната дървесина на КУПУВАЧА и да изготви приемателно – предавателен протокол и да не възпрепятства изпълнението на договора.

4.4. Да следи за извеждането на сечта и извоза на дървесината, съгласно утвърдения технологичен план.

4.5. Да осигури свой представител при приемането на добитата и извозена на временен склад дървесина, който издава превозен билет и да я маркира само в светлата част на денонощието, след предварителна заявка на КУПУВАЧА.

4.6. Да осигури свой представител за освидетелстване на сечището и подписване на констативен протокол.

4.7. Документите по т. 4.3, се изготвят в присъствието на лесовъда притежаващ удостоверение за упражняване на частна лесовъдска практика на работа по трудов договор при КУПУВАЧА и се подписва от него.

4.8. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да заплати на КУПУВАЧА извършената рехабилитация на горски път, съгласно одобрен технологичен план в размер на:

4.8.1. За обект № 13009 – 1200 лв. без ДДС

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

5.1. КУПУВАЧЪТ е длъжен да осигури присъствието на лицензирания /регистрирания си лесовъд при издаването на позволителните за сеч и подписването на предавателно-приемателните протоколи. Лицензираният лесовъд е ..... с ЕГН ..... и е вписан в публичния регистър на Изпълнителната агенция по горите за упражняване на лесовъдска практика под № .....

5.2. Да представи за утвърждаване технологичен план в Звено „Горско и селско стопанство” при Община Своге за осъществяване на добива и извоза на дървесината.

5.3. Да извърши сечта и извоза на дървесината в сроковете, определени със съответното позволително и да почисти сечището.

5.4. Да отсича само маркираните дървета, съгласно технологията за извеждане на сечта и извоза на дървесината, утвърдена в технологичния план.

5.5. Да осигури присъствие на ..... - свой упълномощен представител, който да ръководи изпълнението на дейностите по настоящия договор и да носи административно – наказателна отговорност при допуснати нарушения по ЗГ.

5.6. Да транспортира добитата и заплатена дървесина след предварителна заявка до ПРОДАВАЧА до 8<sup>30</sup> часа на деня, в които ще транспортира дървесина.

5.7. Да осигури присъствието на лицензирания / регистрирания си лесовъд при освидетелстване на сечището и подписване на констативен протокол за това.

5.8. Да заплати уговорената цена в размера определен в настоящия договор.

5.9. Да спазва изискванията на действащите нормативни документи за техническата безопасност и охрана на труда, и носи отговорност при злоупотреба с наети от него работници. КУПУВАЧЪТ е длъжен да прави първоначален и текущ инструктаж на работниците си срещу подпис. На датата на сключване на договора да представи на ПРОДАВАЧА списък с наетите от него лица, като при промени в състава да информира ПРОДАВАЧА писмено в три дневен срок.

5.10 КУПУВАЧЪТ може да възлага извършването на сечта и извоза на дървесина в обекта на подизпълнители вписани в регистъра на ИАГ съгласно чл. 57 „а” от ЗГ, след уведомяване на ПРОДАВАЧА и ръководителя на Звено „Горско и селско стопанство” и представяне на нотариално заверено пълномощно.

ПРОДАВАЧ:.....

КУПУВАЧ:.....

5.11. КУПУВАЧЪТ няма право да предоставя на трети лица правото на ползване от обекта, предмет на настоящия договор.

5.12. Да участва в потушаването на горски пожари с наличната техника и работна сила в ОГФ и ДГФ на територията на дейност на ДГС Своге.

5.13. Да изгражда необходимите временни пътища за усвояване на дървесината и да поддържа основните горски пътища, към и в обекта, които ще използва в състояние на нормална експлоатация на техническите параметри, за своя сметка, след съгласуване на мероприятията с ПРОДАВАЧА и за което да се подпишат приемателно-предавателни протоколи между страните по договора.

5.14. КУПУВАЧЪТ е длъжен да опазва стриктно държавната, общинска и частна собственост, както и цялостната пътна мрежа извън обсега на обектите по време на работа. При констатирани нарушения от съответните органи той е длъжен да ги отстрани, а при невъзможност наложените глоби и санкции са за негова сметка. Неизпълнението на тази клауза е основание на ПРОДАВАЧА за задържане на гаранцията за изпълнение на договора.

5.15. Да транспортира добитата на временните складове дървесина по камионните горски пътища

5.16. Да подава на ПРОДАВАЧА до 30 число ежемесечен отчет за изпълнението на натуралните показатели, съгласувани с отговарящия за обекта по отношение на дисциплината на ползването и издаването на превозни билети от страна на Звено „Горско и селско стопанство, екология“.

## VI. СЪОБЩЕНИЯ

6.1. Всички съобщения и уведомления, включително и за разваляне на договора, ще се извършват в писмена форма (чрез препоръчана поща или на ръка в деловодството на Община Своге).

6.2. При промяна на адреса за кореспонденция на някоя от страните по договора, същата е длъжна в седемдневен срок да информира другата страна.

## VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И АНЕКСИ КЪМ НЕГО

7.1. Настоящият договор може да бъде прекратен:

7.1.1. Незабавно и едностранно от страна на ПРОДАВАЧА без да дължи неустойка и обезщетение за пропуснати ползи, когато е констатирано нарушение на ЗГ при не упражнен контрол от страна на КУПУВАЧА или упълномощените от него лица, изразяващо се в писмено уведомление към ПРОДАВАЧА или при констатирано неизпълнение на технологичния план.

7.1.2. С изтичане срока на договора.

7.1.3. По взаимно съгласие между страните, изразено писмено.

7.1.4. При неизпълнение на транспортирането на дървесината по трасето по т. 5.15. от раздел V на настоящия договор за което КУПУВАЧА не е уведомил предварително писмено ПРОДАВАЧА за обективните причини довели това обстоятелство дървесината транспортирана по други транспортни артерии се задържа до изясняване на случая.

7.2. Страната не отговаря за неизпълнението на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на непреодолима сила.

7.3. Когато изпълнението на договора е станало невъзможно поради предявени реституционни претенции и сечта не е започнала, ПРОДАВАЧЪТ възстановява на КУПУВАЧА гаранцията и внесените по договора суми, без да дължи плащане на неустойка и обезщетение за пропуснати ползи.

ПРОДАВАЧ:.....

КУПУВАЧ:.....

7.4. Когато изпълнението на договора е станало невъзможно поради предявени реституционни претенции и сечта е започнала, договорът се прекратява с едностранно писмено волеизявление от страна на ПРОДАВАЧА, като КУПУВАЧЪТ заплаща стойността само на действително добитата дървесина. Надвнесените от него суми по договора се възстановяват. ПРОДАВАЧЪТ не дължи плащане на неустойка и обезщетение за пропуснати ползи.

7.5. ПРОДАВАЧЪТ прекратява договора с едностранно писмено уведомление без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за вреди, като гаранцията не се връща в следните случаи:

7.5.1. В случай, че по време на изпълнение на договора бъде установено, че КУПУВАЧЪТ е подписал декларация с невярно съдържание.

7.5.1. В случай, че КУПУВАЧЪТ или подизпълнителя определен по реда на раздел V т. 5.10 не започне сеч в насаждението в четиринадесет дневен срок от датата на издаване на съответното разрешително за сеч.

7.5.3. В случай, че КУПУВАЧЪТ не се яви да получи разрешително за сеч за което и да е насаждение, включено в обекта в срока, указан в т. 1.3. от настоящия договор.

7.6. Ако преди издаване на разрешително за сеч в резултат на природни бедствия или друга непреодолима сила /включително и незаконна сеч на дървесина/ бъдат повредени или унищожени повече от 10 % от насажденията, предмет на договора, КУПУВАЧЪТ може:

7.6.1. Да прекрати договора с еднократно писмено волеизявление, отправено до ПРОДАВАЧА.

7.6.2. Да поиска пропорционално намаляване на цената на насаждението

7.7. Ако след издаване на разрешително за сеч и преди издаване на транспортно разрешително в резултат на природни бедствия или поради причини, за които КУПУВАЧЪТ не отговаря, бъдат повредени или унищожени повече от 10 % от насажденията, предмет на договора, КУПУВАЧЪТ може:

7.7.1. Да прекрати договора с еднократно писмено волеизявление, отправено до ПРОДАВАЧЪТ.

7.7.2. Да поиска пропорционално намаляване на цената на насаждението.

7.8. Когато след сключване на договора поради обективни причини се налага промяна на вида и интензивността на сечта в някое от включените в обекта насаждения, ПРОДАВАЧЪТ, след извършване на инвентаризация и определяне на новите условия за осъществяване на ползването има право да предложи на купувача да подпише допълнително споразумение към договора и да извърши ползване в насаждението, съобразено с резултатите от инвентаризацията, при запазване на достигнатите цени на категориите дървесина за съответното насаждение.

7.9. Когато след сключване на договора поради обективни причини се налага промяна на вида и интензивността на сечта в някое от включените в обекта насаждения, ПРОДАВАЧЪТ, след извършване на инвентаризация и определяне на новите условия за осъществяване на ползването и отказ на купувача да сключи анекс по реда на т. 7.8. има право:

7.9.1. Да сключи анекс към договора, с който прекратяват действието му за това насаждение, когато КУПУВАЧЪТ не желае да извърши ползването в насаждението по т. 7.8. и сечта в него не е започнала, но желае да продължи ползването във всички останали, в които не се налага промяна на вида и интензивността на сечта. В тези случаи на КУПУВАЧА се връщат вноските, които е направил за съответното насаждение и се освобождава депозитът му.

ПРОДАВАЧ:.....

КУПУВАЧ:.....

7.9.2. Да спре сечта в насаждението със заповед. Тогава КУПУВАЧЪТ заплаща и извозва само отсечената до този момент дървесина.

7.10. При различия между утвърдения технологичен план и приложената към условията за провеждане на процедурата технологична схема относно технологичните просеки, ПОДАВАЧЪТ назначава комисия, която да установи дали това води до разлики в количествата дървесина за ползване общо в насаждението и по категории.

7.10.1. В комисията по т. 7.10. се включват представители на ПРОДАВАЧА и лесовъда на КУПУВАЧА притежаващ удостоверение за упражняване на частна лесовъдска практика. В комисията могат да бъдат включени представители и на други заинтересовани лица.

7.10.2. Комисията приключва в 14-дневен срок от утвърждаването на технологичния план и отразява резултатите от проверката в протокол.

7.10.3. Когато има разлика между количествата дървесина, посочени в документацията за провеждане на процедурата и количествата, посочени в протокола по т. 7.10.2., страните по договора сключват анекс при запазване на достигнатите цени по категории.

7.11. Когато поради тежки метеорологични условия и други форсмажорни обстоятелства, както и такива свързани с затруднения по реализацията на буквата строителна дървесина и усвояването на маркираната дървесина е невъзможно в сроковете по договора страните по настоящия договор могат да подпишат допълнително споразумение за удължаване на сроковете за сеч и извоз.

## VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

8.1. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на .....  
(.....) лева, / 5 % от стойността на договора без ДДС /, платима към момента на подписване на настоящия договор по сметка на Община Своге при "Общинска банка" АД, Ф.Ц., офис Своге, IBAN – BG65SOMB91303390000001, BIC – SOMBBGSF.

## IX. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

9.1. КУПУВАЧЪТ транспортира дървесината до 30-календарни дни след изтичане на срока за извоз, като при забава дължи неустойка в размер на **0,2 %** от стойността на нетранспортираната дървесина определена към последния ден от срока за транспортиране, за всеки просрочен ден.

9.2. За констатирани нарушения по ЗГ и други нормативни документи, регламентиращи стопанисването и ползването от горите предмет на настоящия договор ПРОДАВАЧЪТ уведомява КУПУВАЧЪТ, чрез констативен протокол за необходимостта от съставяне на акт на виновните лица.

9.3. При виновно неизпълнение от страна на КУПУВАЧА на задълженията произтичащи от настоящия договор, ПРОДАВАЧЪТ може да погасява дължимите санкции за сметка на гаранцията за изпълнение, която КУПУВАЧА е внесъл.

## X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

10.1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните.

10.2. Възникналите спорове относно приложението и тълкуването на настоящия договор се решават чрез преговори и взаимно съгласие между страните, а когато такава липсва спорът се решава от компетентния съд.

ПРОДАВАЧ:.....

КУПУВАЧ:.....

10.3. За неуредените в договора случаи се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

10.4. Настоящият договор може да бъде изменян само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

10.5. Неразделна част от договора е справка за изчислената достигната цена по класове на сортиментност, приемателно-предавателен протокол, технологичен план за осъществяване на добива и извоза на дървесината и протокол за освидетелстване на сечището (след приключване на сечта).

Настоящият договор се изготви в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

**ПРОДАВАЧ:**

**КУПУВАЧ:**

**ИНЖ. ЖОРО ЦВЕТКОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СВОГЕ**

**СТАНИСЛАВА БОЯНОВА  
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ФСД и МДТ**

Съгласувано с:  
Захаринка Истаткова  
ВрИД Главен юрисконсулт

Изготвил:  
инж. Владимир Минчев  
Ръководител звено ГСС