ОБЩИНА СВОГЕ
СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2260 гр. Своге ул. "Ал. Стамболийски" № 7; тел. 0726/ 220-59, факс 0726/ 225-39; e – mail: kmet@svoge.bg

З А П О В Е Д

№. 2215

гр. Своге, 26.11. 2026 год.

На основание чл.44, ал.2 и ал.1, т.8 и т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), на основание чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, по повод заявления вх.№№ 94-Гр-505 от 12.06.2025г., от 22.07.2025г., от 25.07.2025г. и от 20.04.2026г. от Огнян Ивайлов Ангелов и от съсобствениците на урегулиран поземлен имот (УПИ) I_{978} За търговска и производствена дейност в квартал 180, град Своге и сградите в него, с внесено предложение за допускане изработване на проект за изменение на подробния устройствен план (ПУП) – предложение за изменение на Плана за застрояване (ПЗ) на УПИ I_{978} За търговска и производствена дейност в квартал 180, град Своге, писмо изх.№ ЖИ-41909 от 17.12.2025г. от ДП„НКЖИ", заключение №03 от протокол № 06 от 27.05.2026г. на Общински експертен съвет по устройство на територията(ОЕСУТ), Становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от 10.06.2026г. на арх. Вера Стоянова, Главен архитект на Общината и Решение № 860 от Протокол № 38/24.06.2026г. на ОбС-Своге, влязло в сила на 10.07.2026г., заповед № 1161/15.07.2026г. по чл.135, ал.3 и 4 от ЗУТ на Кмета на община Своге, заявление вх.№ 94-О-4/02.09.2026г. от Огнян Ивайлов Ангелов, с внесен Проект за изменение на ПУП-ПЗ, Уведомление вх.№ 17834/12.08.2026г. на РИОСВ-София, Здравно заключение № РД-259-258/17.08.2026г. на РЗИ-Софийска област, писмо изх.№ ЖИ-26256 от 28.08.2026г. от ДП„НКЖИ" и Заключение №06 от Протокол №10 от 30.09.2026г. на ОЕСУТ,

О Д О Б Р Я В А М :

Проект за изменение на действащия подробен устройствен план (ПУП) на град Своге - **проект за изменение на Плана за застрояване** (ПЗ) на УПИ I_{978} За търговска и производствена дейност в квартал 180, с който за имота се предвижда премахване на съществуващата сграда, собственост на Огнян Ивайлов Ангелов и изграждане на масивна двуетажна сграда с предназначение за търговска дейност, с височина $h \leq 10m$, застрояването е отразено с задължителни линии и е установена Смесена Централна устройствена зона (Ц), с устройствени показатели: Плътност на застрояване (Пзастр.)≤80%, Интензивност на застрояване (Кинт.)≤3,0 и Озеленяване (Позел.) ≥20%, съгласно графичната част от проекта ПЗ.

Неразделна част от настоящата заповед е одобреният Проект за изменение на ПУП–проект за изменение на ПЗ, който да се съхранява безсрочно в Техническия архив на Общината.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на АПК, които могат да я обжалват на основание чл. 215, ал.1 и 4 от ЗУТ чрез Община Своге пред Административен съд-София област в 14(четиринайсет)–дневен срок от съобщаването ѝ.

Емил Иванов
Кмет на Община Своге