



ВИР ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ул. РАВНИЩЕ №14, гр. СОФИЯ, тел. 02/958 6412, факс 02/958 6413
БДС EN ISO 9001:2008

ОБЕКТ:

ПУП - План за застрояване за ПИ: 30329.50.3; 30329.50.4; 30329.50.5; 30329.50.6; 30329.50.7; 30329.44.101 и ПИ с проектни идентификатори: 30329.50.301; 30329.50.304; 30329.50.306; 30329.50.309; 30329.50.310; 30329.50.311, части от ПИ: 30329.50.15; 30329.50.101; 30329.50.10; 30329.50.8; 30329.44.122; 30329.44.102 от кадастралната карта на с. Заноге, община Своге, обл. София

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „БАЗАЛТ БЪЛГАРИЯ,, ЕООД



архитект

Анна Георгиева Кузманова

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.

01/01/2018

Reg. No.

02540

Председ. на Ком. по Рег.

Валидност

31/12/2018

www.kab.bg

Председател на УС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



арх. АННА Г.
КУЗМАНОВА

Reg. № 02540

дата

подпис

Проектант:

/арх. А. Кузманова /



Управител:

/Мария Борисова- Масова/

ОДОБРЯВАМ!

ЕМИЛ ИВАНОВ:

КМЕТ НА ОБЩИНА СВОГЕ

София 2018г

Като неразделна част от Заповедта за одобряване, Проекта за СПУП, ПУП-ПЗ, заедно с ПУП-ПЗ на пътна връзка за ПЗ да се съхранява безсрочно в Технич.архив на Общината.

Одобрено със Зап. № / 2019г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Представеният ПУП е разработен по възлагане на фирма „Базалт - България“ЕООД и отразява инвестиционните намерения за обслужване на концесионен договор с Министерство на енергетиката - проучване, добив и преработка на строителни материали.

Разработката е направена въз основа на :

- Договор с „Базалт - България“ЕООД
- Мотивирано предложение ПУП – ПЗ – за терена на концесията
- Кадастрална карта на с. Заногe
- Подробно геодезическо заснемане на съществуващ полски път и път II-16
- Договор за концесия на терен с площ 246 485 кв.м за срок от 35 години
- Решение на ОС на гр. Своге за допускане на градоустройствена процедура за ПУП – ПЗ и кръстовище за транспортен достъп от път II-16
- Регистър на имотите, през които трябва да мине пътната връзка към находището, издаден от община Своге
- Протокол от оглед с представители на ОПУ София и РДВР – ПП-КАТ – София
- СКИЦА-ПРОЕКТ № 15-672744-19.09.2018 г.

Концесионния терен е в землището на с .Заногe и се нарича „Бов – запад“.

За концесионната територия е издадено допускане за градоустройствена процедура от община Своге.

Общината е определила и имотите , през които трябва да се премине, за да се осигури транспортна връзка на концесионната територия с републиканската пътна мрежа, като връзката е разработена в друг проект за пътна връзка.

Настоящия проект разработва ПУП – план за застрояване за ПИ:

- **30329.50.3:** вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Ливада, площ 5731 кв.м., стар номер 050003, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-380/08.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- **30329.50.4:** вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Ливада, площ 1176 кв.м., стар номер 050004, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-380/08.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- **30329.50.5:** вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Ливада, площ 7460 кв.м., стар номер 050005, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-380/08.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- **30329.50.6:** вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Ливада, площ 3122 кв.м., стар номер 050006, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-380/08.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- **30329.50.7:** вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Ливада, площ 1517 кв.м., стар номер 050007, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-380/08.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- **30329.44.101:** вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Ливада, площ 1449 кв.м., стар номер 050001,

Заповед за одобрение на КККР № РД-18-380/08.02.2018 г. на
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

и ПИ с проектни идентификатори:

- **30329.50.301**, с проектна площ 1160 кв.м., част от ПИ 30329.50.15:
площ: 2569 кв.м., стар номер 050015, трайно предназначение на
територията: Земеделска, н.т.п.: Ливада, собственици: 148149421,
„БАЗАЛТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, Няма данни за идеалните частм, Договор
N15 том V рег. 1022 дело 825 от 31.05.2018г., издаден от Служба по
вписванията гр. Своге
- **30329.50.304**, с проектна площ 158354 кв.м., част от ПИ
30329.50.101: площ: 574183 кв.м., стар номер 077001, трайно
предназначение на територията: Горска, н.т.п.: Друг вид
дървопроизводителна гора, собственици: МЗХ-ИАГ, площ 574327 кв.м.
от правото на собственост, Няма документ за собственост от 0000г.
- **30329.50.306**, с проектна площ 664 кв.м., част от ПИ 30329.50.10:
площ 3631 кв.м., стар номер 050010, трайно предназначение на
територията: Земеделска, н.т.п.: Ливада, собственици:148149421,
„БАЗАЛТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, Няма данни за идеалните части, Договор
N15 том V рег. 1022 дело 825 от 31.05.2018г., издаден от Служба по
вписванията гр. Своге
- **30329.50.309**, с проектна площ 2551 кв.м., част от ПИ 30329.50.8:
площ: 2558 кв.м. , стар номер 050008, трайно предназначение на
територията: Земеделска, н.т.п.:Ливада, собственици: 148149421,
„БАЗАЛТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, площ 2558 кв.м. от правото на собственост,
Ноталиален акт за продажба на земеделска земя №3 том I рег. 5 дело
3 от 18.01.2010г., издаден от НОТАРИУС # 153-ЧОЛЕВ РС СВОГЕ
- **30329.50.310**, с проектна площ 61248 кв.м., част от ПИ
30329.44.122:площ:876645 кв.м., стар номер 076002, трайно
предназначение на територията: Горска, н.т.п.: Друг вид

дървопроизводителна гора, собственици: МЗХ-ИАГ, площ 876865 кв.м. от правото на собственост, няма документ за собственост от 0000г.

- **30329.50.311**, с проектна площ 906 кв.м., част от ПИ 30329.44.102: площ: 1521 кв.м., стар номер 050002, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, собственици: 148149421, „БАЗАЛТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, площ 1522 кв.м. от правото на собственост, Нотариален акт за продажба на земеделска земя №32 том XXIX рег. 6008 дело 5735 от 29.12.2008г. издаден от НОТАРИУС # 153-ЧОЛЕВ РС СВОГЕ

Концесионната площ е определена на 246 485 кв. м, с РЕШЕНИЕ № 612 ОТ 11.08.2015 Г. ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА ДОБИВ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА – СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ – БАЗАЛТОИДИ, ОТ НАХОДИЩЕ "БОВ – ЗАПАД", УЧАСТЪК "ЮЖЕН" И УЧАСТЪК "СЕВЕРЕН", ОБЩИНА СВОГЕ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ, НА "БАЗАЛТ БЪЛГАРИЯ"– ЕООД, СОФИЯ и предоставя концесия за добив с предмет експлоатация на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 ЗПБ – строителни материали – базалтоиди. Проектът предвижда промяна начина на трайно ползване за всички поземлени имоти в границите на концесионната площ в: **със специално предназначение** – добив на подземни богатства.

Настоящия проект разработва план за застрояване на административно-битови сгради с по един етаж в рамките на концесионната територия.

Градоустройствени показатели

- Устройствовна зона - Пч
- Плътност на застрояване - 50%.
- Интензивност на застрояването – 1,0 .
- Минимална озеленена площ – 20%
- Начин на застрояване - свободно застрояване

Съставил,



ОДОБРЯВАМ!

ЕМИЛ ИВАНОВ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СВОГЕ

Като неразделна част от Заповедта за одобряване, Проекта за СПУП: ПУП-ПЗ, заедно с ПУП-ПЗ на пътна връзка за ПЗ да се съхранява безсрочно в Технич.архив на Общината.

Одобрено със Зап. № / 2019г.



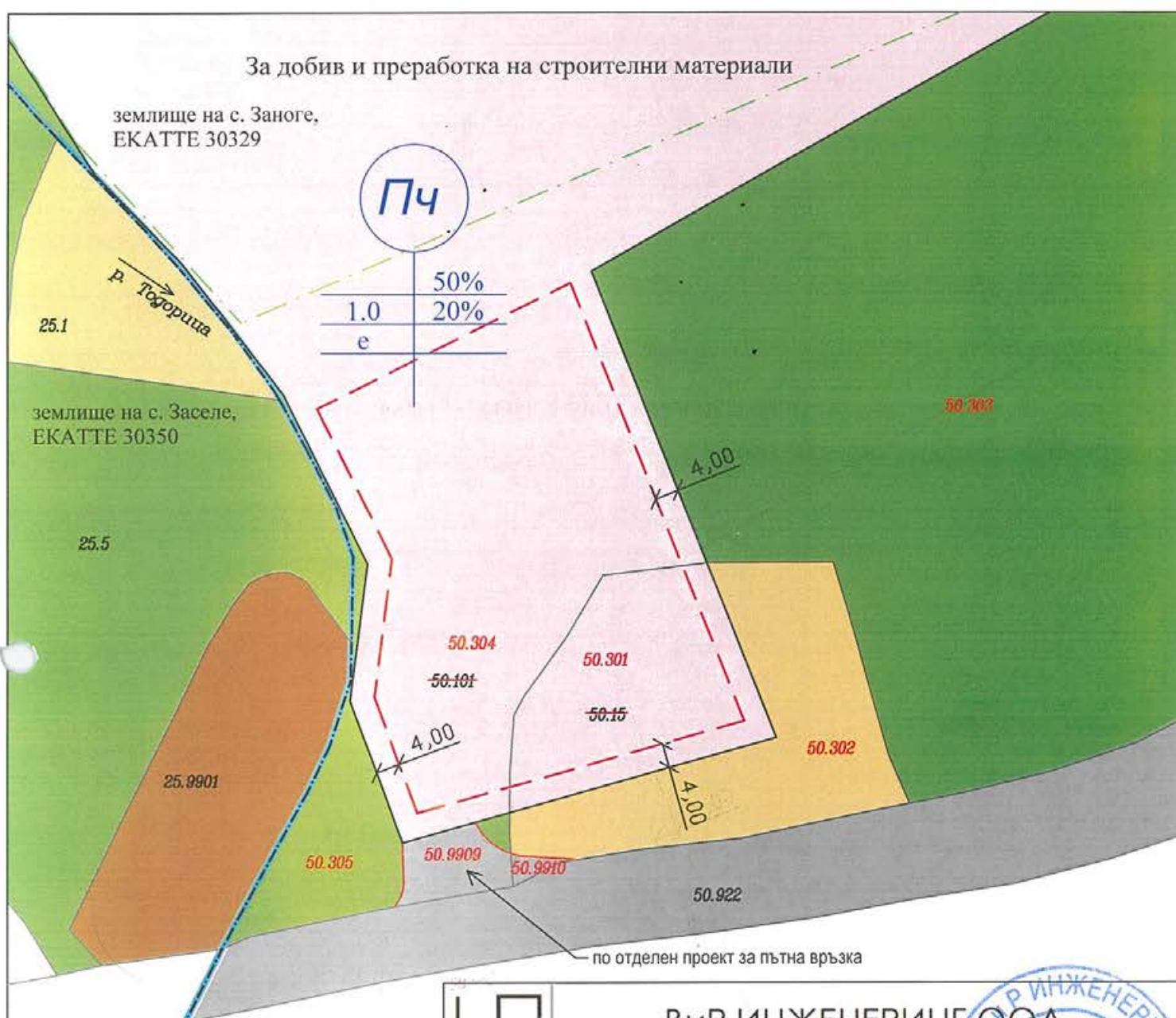
арх. А. Кузманова

За добив и преработка на строителни материали

землище на с. Заногe,
ЕКАТТЕ 30329

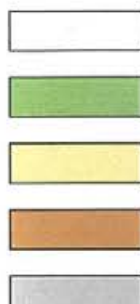


1.0	50%
е	20%



ЛЕГЕНДА:

- площ на концесията
- река Тодорица
- линия на застрояване
- - - - - Контур на запасите



- Концесионна площ със специално предназначение
- Горска територия
- Земеделска територия - ливада
- Урбанизирана територия - за друг вид застрояване
- Територия на транспорта

ОДОБРЯВАМ!

ЕМИЛ ИВАНОВ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СВОГЕ

Като неразделна част от Заповедта за одобряване, Проекта за СПУП: ПУП-ПЗ заедно с ПУП-ПЗ на пътна връзка за ПЗ да се съхранява безсрочно в Технически архив на Общината.

Одобрено със Зап. № / 2019г.



ВИР ИНЖЕНЕРИНГ ООД

УЛ. РАВНИЩЕ №14, гр. СОФИЯ, тел. 02/958 6412, факс 02/958 6413
БДС EN ISO 9001:2008

УПРАВИТЕЛ
ФИРМА:

Мария Борисова - Масова

СЪГЛАСУВАЛ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

"БАЗАЛТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД

ОБЕКТ:

ПУП - План за застрояване за ПИ: 30329.50.3; 30329.50.4; 30329.50.5; 30329.50.6; 30329.50.7; 30329.44.101 и ПИ с проектни идентификатори: 30329.50.301; 30329.50.304; 30329.50.306; 30329.50.309; 30329.50.310; 30329.50.311, части от ПИ: 30329.50.15; 30329.50.101; 30329.50.10; 30329.50.8; 30329.44.122; 30329.44.102 от кадастралната карта на с. Заногe, община Свогe, обл. София

ЧЕРТЕЖ:

Детайл - ПУП - План за застрояване

ПРОЕКТАНТ: арх А. Кузманова



арх А. КУЗМАНОВА
Рег. № ...

дата:

линия:

ДОГОВОР #

МАЩАБ:
1:1000

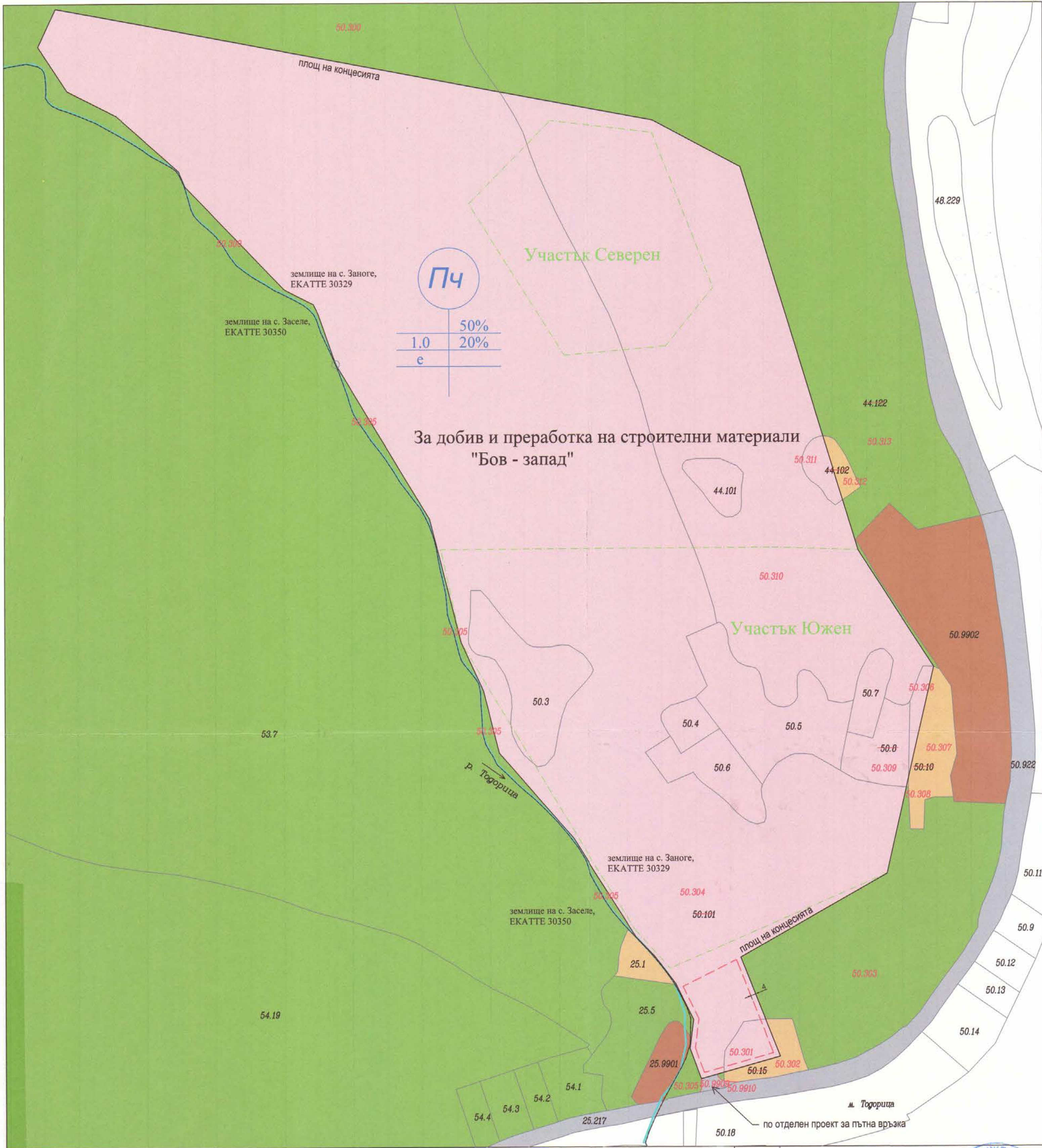
ДАТА:
10.2018

ЛИСТ:

РЕВИЗИЯ:

2/2

1



ЛЕГЕНДА:

- площ на концесията
- река Тодорица
- линия на застрояване
- Контур на запасите

Обща площ на концесията - 246485 кв.м

- Концесияна площ със специално предназначение
- Горска територия
- Земеделска територия - ливада
- Урбанизирана територия - за друг вид застрояване
- Територия на транспорта

ОДОБРЯВАМ
ЕМИЛ ИВАНОВ
Кмет на община Своге

Като черт. част от зап. за одобрение,
Проектът за СТУП: ПУП-ПЗ заедно с ПУП-
ПУ на пътна връзка за ПЗ, да се съхранява
безсрочно в Плен. архив на Общината
ОДОБРЕНО от ЗАП. НТ 27.05.08. ПЗ

ВИР ИНЖЕНЕРИНГ ООД УЛ. РАДИЩЕ №14, ПО. СОФИЯ, Тел.: 02/958 6412, 02/958 6413 BAC EN ISO 9001:2008	
УПРАВИТЕЛ ФИРМА:	Мария Борисова - Масова
СЪГЛАСУВАЛ ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"БАЗАЛТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД
ОБЕКТ:	ПУП - План за застрояване за ПИ: 30329.50.3; 30329.50.4; 30329.50.5; 30329.50.6; 30329.50.7; 30329.44.101 и ПИ с проектни идентификатори: 30329.50.301; 30329.50.304; 30329.50.306; 30329.50.309; 30329.50.310; 30329.50.311, части от ПИ: 30329.50.15; 30329.50.101; 30329.50.10; 30329.50.8; 30329.44.122; 30329.44.102 от кадастралната карта на с. Заног, община Своге, обл. София
ЧЕРТЕЖ:	ПУП - План за застрояване
ПРОЕКТАНТ:	арх. А. Кузманова
ДОГОВОР #	
МАЩАБ:	1:2000
ДАТА:	10.2018
ЛИСТ:	1/2
РЕВИЗИЯ:	1