

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, във връзка с чл. 77 от Административно процесуален кодекс /АПК/

ПРОЕКТ

за изменение и допълнение на

Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество На заинтересованите граждани и организации се предоставя 30-дневен срок, за предложения и становища по проекта за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на адрес: гр. Своге, ул. Ал. Стамболийски № 7, ет. 1, Деловодство, както и на електронен адрес: kmet@svoge.bg

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 и ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, и чл. 8, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс

РЕШИ:

1. Общински съвет Своге изменя и допълва Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

1. Ал. 4 на чл. 4, от Глава първа „Общи разпоредби“, придобива следната редакция: **ал. 4** Стратегията, планът за действие за общинските концесии и годишната програма, както и промените в тях се обявяват на населението по реда, по който се обявяват останалите решения на общинския съвет. Проектите на стратегията, планът за действие за общинските концесии и годишната програма, както и промените в тях се публикуват на интернет страницата на общината, в 14 дневен срок преди решението на Общинския съвет за приемнето им.

2. В чл. 7 от Глава втора „Придобиване на имоти и вещи“, се допълва с нова точка 4: **т.4.** Замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от общинския съвет.

3. В чл. 21 от Глава четвърта „Управление и отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост“, се допълва с нова ал. 5: **(5)** Политическите партии, на които са предоставени помещения по ал. 1, заплащат експлоатационните разходи, ако има такива.

4. Чл. 23 от Глава четвърта „Управление и отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост“, придобива следната редакция: **Чл.23.** С решение общинският съвет определя месечна наемната цена на 1 кв.м. за помещенията отдавани на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза и на общинските ръководства на синдикалните организации.

5. В чл. 54, ал. 2 от Глава седма „Разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост“, се допълва с нова точка 4: **т. 4.** В изпълнение на социални програми, приети от общинския съвет.

6. В чл. 68, ал. 1 от Глава осма „Условия и ред за провеждане на публичен търг и публично оповестен конкурс“, се допълва с нова точка 3: **т. 3.** Начална цена, а за търг с явно наддаване и стъпката за наддаване. Стъпката за наддаване не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната тръжна цена.

7. Ал. 3 на чл. 68 от Глава осма „Условия и ред за провеждане на публичен търг и публично оповестен конкурс“ придобива следната редакция: **(3)** Комисията по провеждането на публичния търг се състои от 3 до 5 члена, като задължително в нейния състав се включват правоспособен юрист, икономист, кметовете на кметства, кметските наместници или определени от тях служители от съответната администрация, в случаите, в които предоставянето под наем, под аренда или разпореждането с имоти е на територията на съответното населено място. Комисията заседава и взема решения ако присъстват най-малко трима от членовете ѝ, в това число и правоспособния юрист. Решенията се приемат с обикновено мнозинство.

8. Ал. 5 на чл. 70 от Глава осма „Условия и ред за провеждане на публичен търг и публично оповестен конкурс“ се отменя.

9. Ал. 2 на чл. 74 от Глава осма „Условия и ред за провеждане на публичен търг и публично оповестен конкурс“ придобива следната редакция: **(2)** Публичният търг с явно наддаване се открива от председателя на комисията след проверка на членовете на комисията. Председателят обявява първоначалната цена, от която да започне наддаването, и определената със заповедта за откриване на търга, стъпка за наддаване.

10. Чл. 78 от Глава осма „Условия и ред за провеждане на публичен търг и публично оповестен конкурс“ придобива следната редакция: **Чл.78.** В случай, че в резултат на недопускане на участник поради нередовност на документите или отказ от участие остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена увеличена с една стъпка.

11. Ал. 1 на чл.85 от Глава осма „Условия и ред за провеждане на публичен търг и публично оповестен конкурс“ придобива следната редакция: **(1)** Въз основа на резултатите от публичния търг в 7 – дневен срок кмета на общината издава заповед, с която определя купувача, цената и условията на плащането.

12. Ал. 2 на чл.85 от Глава осма „Условия и ред за провеждане на публичен търг и публично оповестен конкурс“ придобива следната редакция: **(2)** Заповедта по ал. 1 се връчва срещу подпис или се изпраща с препоръчано писмо с обратна разписка на спечелилия търга участник и на всички участници в търга.

13. Ал. 3 на чл. 91 от Глава осма „Условия и ред за провеждане на публичен търг и публично оповестен конкурс“ придобива следната редакция: **(3)** Комисията по провеждането на конкурса се състои от 3 до 5 члена, като задължително в нейния състав се включват правоспособен юрист, икономист, кметовете на кметства, кметските наместници или определени от тях служители от съответната администрация, в случаите, в които предоставянето под наем, под аренда или разпореждането с имоти е на територията на съответното населено място. Комисията заседава и взема решения ако присъстват най-малко трима от членовете ѝ, в това число и правоспособния юрист. Решенията се приемат с обикновено мнозинство.

14. ал. 1 на чл.99 от Глава осма „Условия и ред за провеждане на публичен търг и публично оповестен конкурс“ придобива следната редакция: **(1)** Въз основа на доклада по чл. 98, ал. 5 кмета на общината издава заповед, с която определя спечелилия публично оповестения конкурс, цената и условията на плащането.

15. ал. 2 на чл.99 от Глава осма „Условия и ред за провеждане на публичен търг и публично оповестен конкурс“ придобива следната редакция: **(2)** Заповедта по ал.1 се издава в 7-дневен срок от датата на провеждането на публично оповестения конкурс. Заповедта се връчва срещу подпис или се изпраща с препоръчано писмо с обратна разписка на спечелилия конкурса участник и на всички участници в конкурса.

16. Чл.100, ал. 1 от Глава осма „Условия и ред за провеждане на публичен търг и публично оповестен конкурс“ придобива следната редакция: **Чл.100. (1)** След влизане в сила на заповедта по чл. 99 тя се връчва на спечелия публично оповестения конкурс участник. Той е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 14-дневен срок от връчването ѝ.

17. Ал. 2 на чл. 118 от Глава десета „Управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд“ придобива следната редакция: **(2).** Договорите за наем и аренда по чл. 117, ал. 1 могат да се прекратяват или изменят преди изтичането на срока по искане на ползвателя, или при промяна на условията по чл. 37и, ал. 4, 7 и 9 от ЗСПЗЗ.

18. В чл. 118 от Глава десета „Управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд“ се създава нова ал. 3: **(3).** Общината прекратява договорите за наем и аренда за имоти по чл. 19 от ЗСПЗЗ, сключени по реда на чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ, и предоставени от общинския съвет по реда на § 27 от преходните и заключителните разпоредби на ЗСПЗЗ, след издаване на решението на общинската служба по земеделие и изтичане на стопанската година, в която е издадено решението.

19. Създава се нова Глава единадесет „Имущество на общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие“

Чл. 119. (1) Общинските недвижими имоти, предоставени за управление на общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, са публична общинска собственост.

(2) От датата на влизане в сила на акта за обявяване на държавно училище за общинско имотите - публична държавна собственост, предоставени на училището преди обявяването му за общинско, преминават в собственост на общината, на територията на която се намират имотите, и стават публична общинска собственост, а вещите - държавна собственост, стават собственост на общината, финансираща училището.

(3) Имотите и вещите по ал. 2 се предоставят за управление на училището, което ги е управлявало до обявяването му за общинско, и се ползват само за целите на образователния процес, без да променят предназначението си.

(4) От датата на влизане в сила на акта за обявяване на общинско училище за държавно имотите и вещите, предоставени на училището преди обявяването му за държавно, преминават в собственост на държавата, управляват се от училището и се ползват само за целите на образователния процес, без да променят предназначението си.

Чл. 120. Придобитите възмездно от общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие недвижими имоти и движими вещи са със статут на частна общинска собственост.

Чл. 121. (1) Придобитите безвъзмездно от общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие недвижими имоти и движими вещи, както имотите и вещите, собствеността върху които им е възстановена, са собственост на училището, детската градина или центъра.

(2) При закриване на общинско училище, детска градина или център за подкрепа за личностно развитие имотите и вещите по ал. 1 преминават в собственост на училището, детската градина или центъра за подкрепа за личностно развитие, определени за правоприемник на имуществото по чл. 322, ал. 1, т. 4 от Закона за предучилищното и училищното образование.

Чл. 122. (1) Имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, се използват за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности по реда на Закона за общинската собственост и подзаконовите актове по прилагането им.

(2) Имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, за които няма обществена потребност за ползването им за дейностите по ал. 1, могат да се ползват и за други дейности при едновременно изпълнение на следните условия:

1. в срок от две години не е идентифицирана обществена потребност от използването им за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности;

2. налице е положително становище на министъра на образованието и науката, изготвено въз основа на оценка на образователните потребности в общината;

3. населеното място е с население под 5 хиляди души.

20. Досегашната глава единадесета „Надзор, актуване и отписване от актовете книги за общинска собственост“ става глава дванадесета, със съответното изменение номерата на членовете.

21. В чл. 124 от Глава дванадесета „Надзор, актуване и отписване от актовете книги за общинска собственост“ се създава нова: (2) Препис от акта се изпраща в 7-дневен срок от вписването му на службата по геодезия, картография и кадастър, на областния управител и на лицата, на които е предоставен имотът.

22. Глава дванадесета „Надзор, актуване и отписване от актовете книги за общинска собственост“ се създава нов член 128: **Чл. 128.** До 31 март на текущата година кмета на общината съставя и предоставя на общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за предходната.

23. Досегашната Глава дванадесета „Административно – наказателни разпоредби“ се отменя.

МОТИВИ

към

проекта за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

(съгласно изискванията на чл. 28, ал. 2 от ЗНА)

1. Причини, налагащи приемането на подзаконовия нормативен акт:

Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с Решение № 846 от Протокол № 59 от заседание на ОбС Своге проведено на 29.03.2019 г.

На 29.12.2023 г. е връчен Окончателен одитен доклад № 0500101222 за извършен одит за съответствие при управление на публичните средства и дейности в Община Своге, за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2021 г. С одитния доклад са направени препоръки за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с цел съответствие с нормативните актове от по-висока степен. В срок до 28.06.2024 г. общинската администрация следва да предприеме мерки за изпълнение на препоръките и да уведоми за това председателя на Сметна палата.

2. Цели, които се поставят:

Целите на този проект са:

- законосъобразност

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Проектът на предлаганото изменение и допълнение на наредбата не изисква допълнителни средства.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.

- законосъобразност на прилаганите текстове.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганият проект на Наредба се отнася до подзаконов нормативен акт, поради което, съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя и не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

**ВНОСИТЕЛ: /п/
ЕМИЛ ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВОГЕ**