

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Данни за възложителя:

Възложител на инвестиционното предложение е Радка Петрова Крушкова с адрес гр.София,бул.България 60 Г ,ет.2,ап.13.Лицето се явява възложител на инвестиционното предложение съобразно документ за собственост- нотариален акт № 42 от 19.11.2015 година.

Инвестиционното предложение е ново и е с обхват в границите на имота на възложителя - ПИ №006028, с начин на трайно ползване „Нива“, частна собственост, находящ се в мест. „Балъовица“ от КВС на с.Завидовци, Софийска област , с обща площ на имота 2,170 дка.

Категория на земята при неполивни условия е седма.

Инвестиционното предложение предвижда да се промени предназначението на земята на горещитирания имот № 006028, като същия се застрои с жилищна сграда.

Обектите за застрояването ще бъдат разположени изцяло в имота на собственика, като ще се спазят необходимите отстояния предвидени в ЗУТ от съседните имоти .

Строителната площадка ще бъде разположена изцяло на тази площ, включително и всички временни дейности по време на строителство.

Няма да се изискват допълнителни терени за строителни материали и помощни площадки.

Така изготвеният проект на поземления имот се явява най-оптималното решение за вписване на строежа в пространство, с оглед формирането на екологически и естетически издържана среда.

Към момента ПИ 006028, с начин на трайно ползване „Нива“, частна собственост, находящ се в мест. „Балъовица“ от КВС на с.Завидовци, Софийска област , с обща площ на имота 2,170 дка.Категория на земята при неполивни условия е седма.Имотът е образуван от имотите 006020 и 006103.

Границите на имота са съответно:

1. 000011-жилищна територия
2. 006011-ливада-н-ци на Петър Иванов Митрев
3. 006009-ливада-Даниела Драголюбова Зарева
4. 006102-ливада-земи по чл.19 от ЗСПЗЗ
5. 006031-полски път на Община-Своге

Координати на граничните точки на имота:

№	Точка N	X	Y
1.	5877	4635601,75	8487191,13
2.	5882	4635581,13	8487170,53
3.	5881	4635622,31	8487143,97
4.	6002	4635637,71	8487136,23
5.	4707	4635651,06	8487159,94
6.	6001	4635653,63	8487164,50
7.	1853	4635646,44	8487169,44
8.	1854	4635639,69	8487174,34
9.	1856	4635631,88	8487180,06
10.	6014	4635631,50	8487180,39
11.	7804	4635606,94	8487197,88

Обектът за застрояването ще бъде разположен изцяло в имота на собственика.

Строителната площадка ще бъде разположена изцяло на тази площ, включително и всички временни дейности по време на строителство.

Няма да се изискват допълнителни терени за строителни материали и помощни площадки.

Инвестиционното намерение на възложителите е свързано с промяна предназначението на имота и изграждането в имота на жилищна сграда.

За реализация на намеренията на възложителите са възложили изработването на ПУП-План за застрояване /ПЗ/.

Застрояването е съобразено с определените нормативи и параметри.

Етажност/ Височина- $\leq 3(10)$

Площ на имота 2,170 дка

Плътност на застрояване $\leq 60\%$

Интензивност на застрояване Кинт. $\leq 1,2$

Устройствена зона-Жм

Водоснабдяването ще бъде от кладенец, регистриран в Басейнова дирекция-Плевен със следните характеристики:

-дълбочина-около 9,00 м.

-необходимо годишно водно количество-2555,00 куб.м.

-среднодено нощен дебит-7 куб.м.

Не съществува техническа възможност и да се отведат отпадъчните води в канализация, защото в близост до имота няма такава.

По време на строителния процес и изкопните работи ще се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии. Ще се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.

Строителството ще започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране и депониране на земни маси .

Хумусът от терена ще бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт(ДВ.бр.89 / 1996г., изм.и доп.).

При етапа на проектирането ще се определят местата за разделно съхранение на земните маси и хумусния пласт, генерирани по време на изкопните работи.

Ще се вземат всички необходими мерки да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови отпадъци, строителни отпадъци, земни маси при строителството и експлоатацията на обекта.

От страна на възложителя и изпълнителите на строителството ще се вземат всички необходими мерки да се спазват изискванията залегнали в ЗООС.

Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта ще се депонират на депо за неопасни битови отпадъци, в съответствие с изискванията на ЗУО.

Строителството ще се извърши само в рамките на съответната строителна площадка и няма да се използват терени за временна площадка извън посочената.

За свободните от застрояване зони ще се изготви проект за ландшафтно оформяне с характерни за района видове.

При строителството на обекта ще се спазват всички необходими мерки за опазване на подземните и повърхностни водни тела от замърсяване .

Очакваните отпадъци – строителни отпадъци и земни маси, ще е през периода предвиден за строеж на обекта.

В предвид на мястото на ситуиране на обекта не се очаква трансгранично въздействие по време на строителството и по време на експлоатацията на обекта.

По време на строителството ще се използват Инертни материали-закупени от фирми;(пясък и др.), вода, бетон, (за които ще се изиска лиценз) желязо , дърво, камък и др.

Не се предвижда използване на големи количества природни ресурси.

При експлоатацията на обекта ще се използва - вода за питейно-битови нужди и за противопожарни нужди.

В имота предвиден за застрояване няма данни за находища на подземни богатства, които са включени в Националния баланс на запасите и ресурсите към МОСВ, съгласно разпоредбите на чл.20 от ЗПБ.

В имота няма данни за наличие на археологични находища, паметници на културата, редки и/или застрашени дървесни, храстови видове и редки билки.

Няма СОЗ около водоизточници.

1. При строежа не се предвижда да се доведе до сериозни замърсявания на въздуха, до изпускане на производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата, променящи качеството на въздуха в района.

1. По време на строителството ще се спазват изискванията за спазване условията на труд или залегналите изисквания в нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, което ще доведе до минимален риск от инциденти.
2. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.** - няма връзка с други дейности в обхвата на инвестиционното предложение.
3. **Проекта не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Няма данни имота да попадат в непосредствена близост и да засягат защитени територии от **НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА" НАТУРА 2000"**.

На горесцитирания имот няма данни за редки видове почви, растения или защитени растителни видове съгласно разписаното в директивите.

Няма данни за археологични обекти, паметници на културата и др. подлежащи на защита обекти. Въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа, не би трябвало да се очаква поради характера на инвестиционното предложение.

Промяната на предназначението на имота не предвижда необходимост от съгласуване с Басейнова дирекция - Плевен. Върху имотите няма каптажи,

резервоари или учредени СОЗ или други обособени водоизточници, които да налагат забрани или ограничения.

Няма информация за наличие на обект с културна историческа значимост на терена предвиден за реализация на инвестиционното предложение. При откриване на такива обекти, Възложителят е длъжен да уведоми Министъра на околната среда и водите и Министъра на културата.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

Не се предвижда да се добиват природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на жилищните сгради.

Природните ресурси предвидени за използване по време на строителния процес са вода, пясък, инертни материали, дърво, камък. При експлоатацията на обектите ще се използват вода за питейно-битови нужди и за противопожарни нужди.

В предвид типа строителство се предполага, че за строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

Отпадъците, които се очаква да се образуват са отпадъци по време на строителството и отпадъци по време на експлоатацията на обекта или с други думи вторите се очаква да се образуват от жизнената дейност на хората.

Строителните дейности ще се извършват изцяло в границите на имота на собственика.

Строителните отпадъци ще се извозват по направление на терен определен от общината. До извозването им ще се съхраняват на място на терена в специални съдове.

След приключването на строителните дейности, терена ще бъде възстановен и рекултивирани, като ще бъде озеленен съобразно изискванията заложи в ЗУТ.

Генерираните битови отпадъци по време на експлоатация на сградата ще бъдат разделно събирани, като тези с растителен произход ще бъдат преработвани като компост в рамките на терена. Останалите ще бъдат откарвани към площадката за ТБО определена от Общината.

Отпадъци от премахнати храсти и дървета от строителната площадка

Образуван са при изсичане на дървета и храсти от строителната площадка. Състав: дървесна и храстова растителност. Ще се използват за отопление.

Преди изсичането им, ще се издадат необходимите разрешителни съгласно ЗОСИ и Наредба № 1

Хумусен слой от почва:

Образува се при изземване на горния слой на почвата при земно-изкопните дейности. Ще се съхранява отделно на строителната площадка, отделно от земните маси. Ще се използва за озеленяване, като при по-големи количества, които не са нужни на възложителя, хумусните маси ще се извозват до депо за хумусен материал

Земни маси –почва и камъни:170504, които са различни от 170503 и почва и камъни с код 200202

Образува се по време на изкопните и строителните дейности. Използват се за подравняване на терена, за обратен насип, при строителството на съоръженията

Хартиени и картонени опаковки:150101

Образуван са при извършване на строителството от разпаковане на материалите, както и при последващо функциониране на обекта от работниците в него. По възможност ще се използват за повторна преработка

Желязо и стомана:170405

Метални отпадъци генерирани само при строителството. Ще се предават на лицензирани фирми.

Пластмасови опаковки150102

Образуван са при строителството и при функционирането на обекта, ще се използват за повторна преработка.

Опаковки от дървесни материали:150103

Образуван са при извършване на строителните работи. Ще се ползват за отопление.

Стъклени опаковки:150107

Образува се при извършване на строителни и монтажни работи и при експлоатацията на обектите.Ще се използват за повторна преработка при възможност.

Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия с кодове 17.01; 170107, които са различни от 170106; 170102 и 170101

Образуват се при строителните работи на обекта.Ще се събират и извозват на депо за строителни отпадъци на базата на договор между възложителя и фирма притежаваща необходимото разрешително за такъв тип дейност по ЗУО.

Утайки от септична яма

Утайки от септична яма с код 200304.

В случая утайките ще са от събраните във водоплътната изгребна яма, която ще се обслужва от лицензирана фирма на базата на сключен договор и течностите ще се извозват до шахта на най-близката ПСОВ за пречистване, съгласно определена точка на заустване на отпадъчните води или съгласно изискванията на ЗУО.

Битови отпадъци

Смесени битови отпадъци с код 200301.Образувани от жизнената дейност на хората .

Предвижда се да се депонират се на депо за ТБО.Същите ще се събират в контейнер и ще се извозват на базата на сключен договор между фирмата и фирма за извозване на ТБО.Поради факта, че имота попада извън граници за сметосъбиране, фирмата ще сключи договор за извозването им с лицензирана фирма имаща разрешително за извършване на такъв тип дейност по ЗУО.

7.Мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда:

Стриктно ще бъдат събирани всички битови отпадъци, генерирани по време на експлоатацията на офиса и ще бъде следено да няма замърсяване на околната среда извън границите на имота.

Ще бъдат поставени необходимите указателни и забранителни табели в този смисъл и ще бъдат осигурени нужните контейнери за отпадъци.Няма да се извършва заустване на отпадни води в подпочвени или в повърхностни водни обекти или да се извършва водовземане.

8.Обектът ще бъде захранен от съществуващите водопроводна и електропроводна мрежи, съгласно указанията, които ще се посочат от експлоатационните дружества. Ще се изготвят необходимите схеми на довеждащите инженерни мрежи / Парцеларни планове/, съгласувани със съответните експлоатационни дружества.

Проектът и изпълнението на водопроводните отклонения ще се съгласуват с дружеството експлоатиращо водопроводната мрежа, като се сключи договор за предоставяне на водната услуга.

9. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

В предвид характера на инвестиционното предложение, което е за изграждане на офис сграда в имота, ще се предприеме изграждането на изгребна яма в която ще отвеждат и заустват отпадъчните води и която ще се почиства от лицензирана фирма.

Не се очакват промишлени отпадъчни води.

Проектът и изпълнението на водопроводните отклонения ще се съгласуват с дружеството експлоатиращо водопроводната мрежа, като се сключи договор за предоставяне на водната услуга.

Дъждовните повърхностни води ще се отичат свободно по терена.

Не се предвижда изтощаване на природните ресурси, предвид малкия капацитет на застрояване.

10.Други алтернативи за месторазполагане на обекта не съществуват, тъй като възложителя не разполага с други подходящи терени.Считаме, че този имот е с най- стратегическо за инвестиции местоположение, а именно в близост до пътна артерия, на подходящо място от към туристопоток и пътникопоток.

11.Въздействията върху околната среда се предвижда да бъдат локални и краткотрайни- по време на изграждането на обекта; непреки по време на експлоатацията на обекта .

Въздействие върху околната среда се очаква през етапа на строителството, като то ще е сведено до терена на строителната площадка, където се очакват неорганизиранни прахови и прахово-газови емисии,

образувани в резултат от изкопните дейности и работещите транспортни средства. Това би могло да окаже пряко и краткосрочно по време действие. При спазване на съответните изисквания за оросяване на терена и измиване на ходовата част на автомобилите, превозване с платница на материали, ще се сведе до минимум това въздействие.

Не се очаква да се генерират големи количества отпадъци, както и емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

11. Характеристики на потенциалното въздействие.

Поради малкия капацитет на застрояване не се очаква голям автомобилен и човекопоток, което няма да доведе осезаемо въздействие върху околната среда.

Естеството на описаната дейност не предполага както отделяне на вредни вещества, така и засягане по какъвто и да било начин на атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие и биологичното разнообразие и неговите елементи извън границите на имота.

В съседство на имота не съществуват паметници на културата.

Като се има предвид гореизложеното не се очаква вредно въздействие върху хората и тяхното здраве.

12. Трансгранично въздействие

В предвид местоположението на имота, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обектите.

С уважение:.....


/Радка Крушкова/