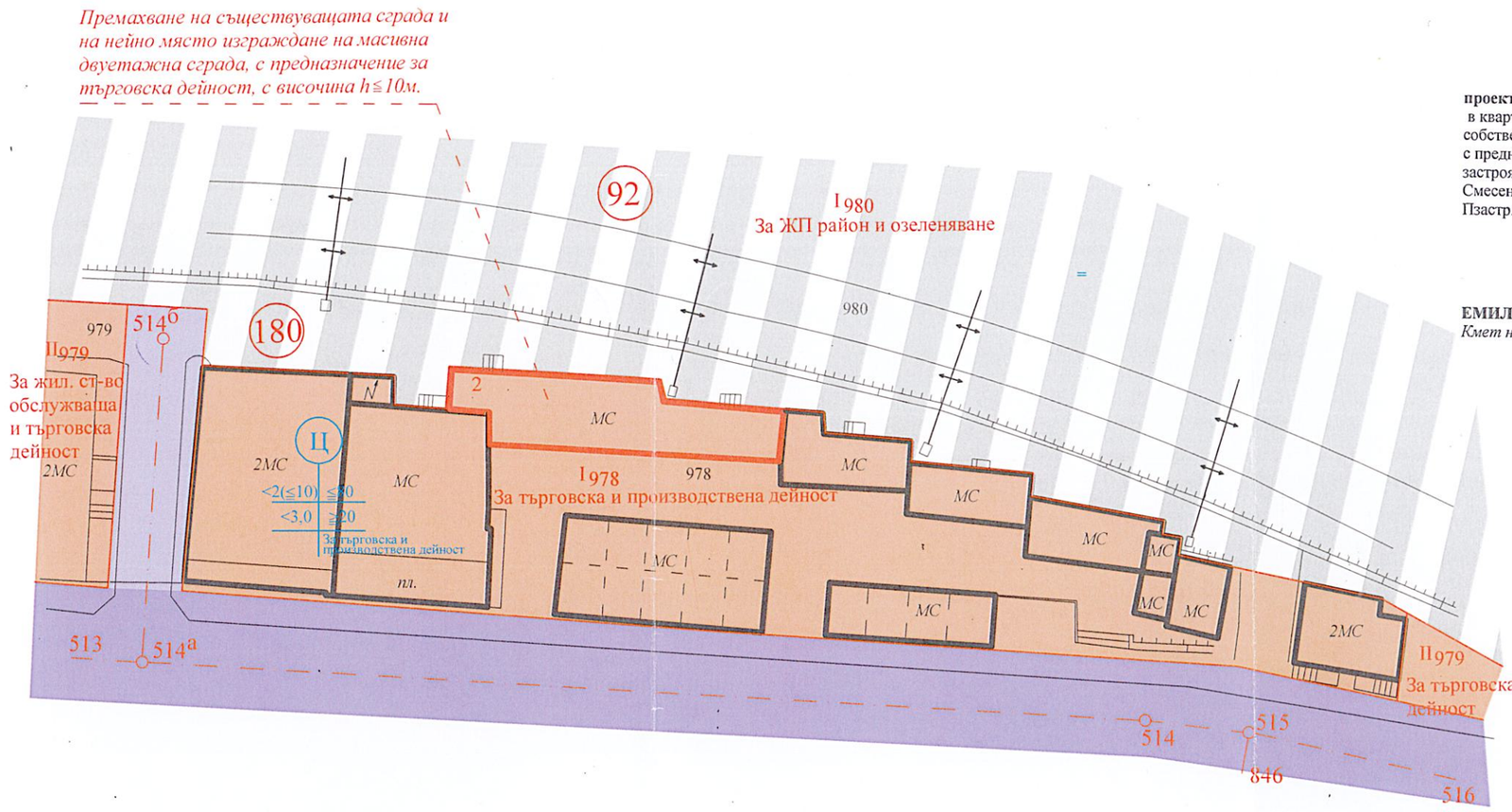
Проект за изменение на плана за Застрояване на УПИ I-978 "За търговска и производствена дейност", кв.180 по ПУП на град Своге, Софийска област и установяване режим на "смесена централна зона" -означена като (Ц).

ПРОЕКТ на ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:500



ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на действащия ПУП на град Своге - **проект за изменение на** ПЗ на УПИ I_{978} За търговска и производствена дейност в квартал 180, с който за имота се предвижда премахване на съществуващата сграда, собственост на Огнян Ивайлов Ангелов и изграждане на масивна двуетажна сграда с предназначение за търговска дейност, с височина h ≤ 10m, застрояването е отразено с задължителни линии и е установена Смесена Централна устройствена зона (Ц), с устройствени показатели: Пзастр.≤80%, Кинт.≤3,0 и Позел. ≥20%,

Неразделна част е заповед № 2217 от 26.11.2026г.

ЕМИЛ ИВАНОВ
Кмет на Община Своге

ОБЩИНА - СВОГЕ

ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"
СЪГЛАСУВА при условията на писмо с изх.№ НИИ-26256/18.08.2026
Генерален директор:
Проверил:

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ПЕТЯ ХРИСТОВА КЛИНКОВА
рег. № 06093 дат

ЛЕГЕНДА СПЕЦИФИКАЦИИ:

Устройствени зони, територии и урегулирани имоти с установено предназначение

- Терени със смесено предназначение-смесена централна
- Терени за железопътен ареал
- Улица от обслужващата улична мрежа
- Улица от събирателната улична мрежа
- Запазваща се сграда
- Новопредвиждаща се сграда
- Задължителни линни на застрояване
- имотна граница
- улична регул. линия/край регулация/
- осови линни на улица
- вътрешна регул. линия

Допустими устройствени показатели за "смесена централна зона" -означена като (Ц).

квартал №	УПИ №	Площ кв.м.	Устр. зона	Устройствено предназначение	Етажност Височина	Градоустр. показатели			Начин на застрояване		
						Пзастр %	Кинт	Позел %	Свободно е	Свързано в два - д	с
180	I-978	1659	Ц	За търговска и произв. дейност	≤2 (≤10)	≤80	≤3,0	≥20			

Достигнати устройствени показатели
Площ на имота 1 659кв.м., обща ЗП 1098,23кв.м. и обща РЗП 1334,23кв.м.

квартал №	УПИ №	Площ кв.м.	Устр. зона	Устройствено предназначение	Етажност Височина	Градоустр. показатели			Начин на застрояване		
						Пзастр %	Кинт	Позел %	Свободно е	Свързано в два - д	с
180	I-978	1659	Ц	За търговска и произв. дейност	≤2 (≤10)	57	0,8	20			

Съгласувал/Собственик: Огнян Ивайлов Ангелов -	
Възложител :	Огнян Ивайлов Ангелов
Обект :	Проект за ПУП-ПЗ на УПИ I-978, к... ПУП на град Своге, Софийска област
Изготвил:	арх.П.Клинкова