

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя: Пламена Георгиева Тодорова, гр. София, ж.к. Дружба, бл. 20, вх. „В“, АП. 69, гражданство – българско.

Пълен пощенски адрес: гр. София, ж.к. Дружба, бл. 20, вх. „В“, АП. 69, п.к. № 1592

Телефон, факс, e-mail: 0884 301 949; pl.todorowa@gmail.com

Лице за контакти: Пламена Георгиева Тодорова

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение на Възложителя е за изграждане на „Комплекс за спорт и отдих“ в имот № 099027, в землището на с. Огоя, общ. Своге, с площ 12.521 дка и начин на трайно ползване: „Ливада“.

Предложението включва изграждане на 4 еднофамилни преместваеми къщи, изградени от модулна конструкция/сандвич панели/, с капацитет 4 човека във всяка; изграждане на басейн, ресторант – кафе с капацитет 30 души/също преместваен обект – модулна конструкция/; дървена постройка за 4 броя коне, както и прилежаща към нея допълнителна дървена постройка за амуниция/седла, юздечки и др./; дървен навес за сено и площадка за временно съхранение на торовия отпад. При изграждането на обекта ще се обособят градински и детски съоръжения; спортно-развлекателни площадки/волейболно игрище, мини футболно игрище, плац за стрелба с лък, еко боулинг, плац за езда. Предвижда се изграждане и на 25 паркоместа.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е необходимо за да се изгради „Комплекс за спорт и отдих“ в землището на с. Огоя, общ. Своге. Тази част от община Своге е характерна с наличие на рекреационни ресурси – релеф, води, климат и традиционно се ползва за отдих. Инвестиционното предложение ще спомогне за развитие на туризма и още по голямо популяризиране на района.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействието на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействието на обекта на инвестиционното предложение и

кумулиране с други предложения.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Освен предложеното инвестиционно предложение е разгледана и нулева алтернатива, тоест да не се извършва това инвестиционно предложение. При нулева алтернатива, така богатата на рекреационни ресурси местност ще остане пустееща, което ще възпрепятства развитието на туризма в община Своге.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположението на площадката представлява ПИ № 099027, в землището на с. Огоя, общ. Своге, с площ 12.521 дка и начин на трайно ползване: „Ливада“. Площадката е собственост на Възложителя.

6. Описание на основните процеси/по проспектни данни/, капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Предложението включва изграждане на 4 еднофамилни преместваеми къщи, изградени от модулна конструкция/сандвич панели/, с капацитет 4 човека във всяка; изграждане на басейн, ресторант – кафе с капацитет 30 души/също преместваен обект – модулна конструкция/; дървена постройка за 4 броя коне, както и прилежаща към нея допълнителна дървена постройка за амуниция/седла, юздечки и др./; дървен навес за сено и площадка за временно съхранение на торовия отпад. При изграждането на обекта ще се обособят градински и детски съоръжения; спортно-развлекателни площадки/волейболно игрище, мини футболно игрище, плац за стрелба с лък, еко боулинг, плац за езда.

Проектът предвижда подовата настилка на постройката за отглеждане на коне да бъде циментова, непропусклива. Отпадъчните води да се събират чрез канализационна система за битово-фекални отпадъчни води, след което да заустват във водоплътна изгребна яма, намираща се в имота на Възложителя. Същите ще се извозват периодично със специализирана техника. Не се предвижда заустване на отпадъчни води във воден обект.

Инвестиционното предложение предвижда също изграждане на площадка за временно съхранение на торовия отпад. Същата ще е с навес и бетонен, непропусклив под. Торовият отпад ще се съхранява временно на площадката, след което ще се предава за наторяване, след сключване на договори със земеделски производители и спазване на добрите земеделски практики и Закона за почвите.

Отоплението се предвижда да бъде на ток, както и с монтиране на слънчеви панели върху къщите, като най-целесъобразното решение ще се реши с техническия проект на обекта.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имотът граничи с местен път, чрез който ще се осъществи пътния

достъп до комплекса.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Все още няма изготвена програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо изготвяне. Строителството на инвестиционното предложение ще започне, след като бъдат набавени всички изискуеми документи, съгласно действащото законодателство.

9. Предлагами методи за строителство.

Строителството предвижда изграждане на еднофамилни преместваеми къщи, изградени от модулна конструкция/сандвич панели/. Не се предвижда масивно строителство.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

Природните ресурси, които ще се използват по време на строителството на обекта са строителни материали, които ще се доставят от специализирани фирми.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране.

Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на строителството на обекта са **неопасни** строителни отпадъци, които периодично ще се извозват на депо за строителни отпадъци.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци, от жизнената дейност на служителите и гостите. Те ще се събират в контейнери и ще се извозват до Депо за отпадъци от фирмата, отговаряща за сметосъбирането на община Своге, след сключване на договор.

От отглеждането на конете ще се генерира основно торов отпадък, който ще се съхранява временно на площадка за временно съхранение с навес и бетонов непроницаем под, след което ще се предава за наторяване на земеделски земи, след сключване на договор със земеделски производители, при спазване на Добри земеделски практики и Закона за опазване на земеделските земи.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

Обектът няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

С цел предпазване на замърсяване на подпочвени води, при строителството на обекта се предвижда предоставяне на химическа тоалетна за нуждите на работниците. Същата ще се обслужва от специализирана фирма.

По време на експлоатацията на обекта, с цел предотвратяване на замърсяване на подпочвените води се предвижда постройката за отглеждане на коне да е с

бетонен непропусклив под.

Бетонен непропусклив под и навес се предвижда и за площадката за временно съхранение на торовия отпад.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяване на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчни води).

Няма наличие на други дейности, свързани с инвестиционното предложение. Всички дейности, които ще се извършват са част от проекта и са описани по горе в информацията. Няма да се извършва добив на строителни материали, водоснабдяването и електроснабдяването ще се извършва на база договори с експлоатационните дружества.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Издаване на разрешение за строеж от Община София.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Не се очаква причиняване на замърсяване и дискомфорт на околната среда.

16. Риск от аварии и инциденти.

Няма риск от аварии и инциденти.

III. Местоположение на инвестиционното предложение.

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях.

Местоположението на площадката представлява ПИ № 099027, в землището на с. Огоя, общ. Своге, с площ 12.521 дка и начин на трайно ползване: „Ливада“. Същата е собственост на Възложителя. Площадката не е разположена в близост до елементи от Националната екологична мрежа.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Земята, върху която ще се реализира инвестиционното предложение е собственост на Възложителя. Няма други ползватели на земята.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Няма разположени в близост елементи от Националната екологична мрежа, поради което не се очакват такива въздействия.

3. Вид на въздействието /пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно.

Не се очаква неблагоприятно въздействие.

4. Обхват на въздействието – географски район, засегнато население, населени места /наименование, вид – град, село, курортно селище, брой жители и др./.

Не се очаква неблагоприятно въздействие.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Не се очаква поява на неблагоприятно въздействие.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Не се очаква неблагоприятно въздействие.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

С цел предпазване на замърсяване на подпочвени води, при строителството на обекта се предвижда предоставяне на химическа тоалетна за нуждите на работниците. Същата ще се обслужва от специализирана фирма.

По време на експлоатацията на обекта, с цел предотвратяване на замърсяване на подпочвените води се предвижда постройката за отглеждане на коне да е с бетонен непропусклив под.

Бетонен непропусклив под и навес се предвижда и за площадката за временно съхранение на торовия отпад.

7. Трансграничен характер на въздействията.

Не се очаква трансграничен характер на въздействията.

Дата: 20.03.2014г

Уведомител:

Тяна Мадарова
Мад