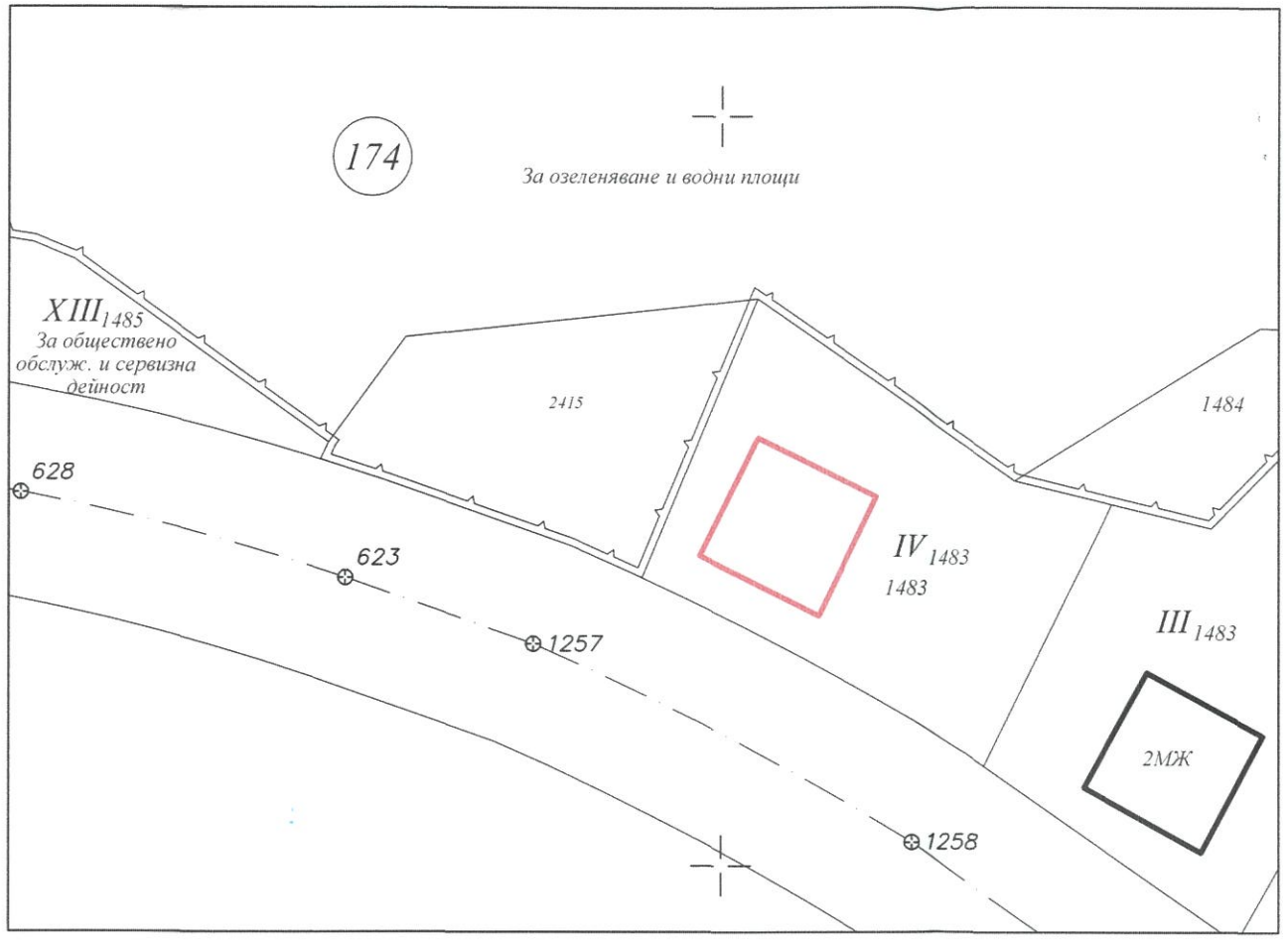
ПРОЕКТ М 1:500

За Изменение на действащия Подробен устройствен план-План за застрояване за присъединяване на имот пл. № 2415, попадащ в УПИ "За озеленяване и водни площи", към УПИ IV-1483 и създаване на нов УПИ IV-1483,2415 "За търговска и складова дейност" в квартал 174 на град Своге, община Своге, област Софийска



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
ОДОБРЯВАМ

Проект за изменение на действащия Подробен устройствен план (ПУП) на град Своге, община Своге, Софийска област – проект за изменение на Плана за регулация (ПР) за присъединяване на имот пл.№ 2415, попадащ в урегулиран поземлен имот (УПИ) "За озеленяване и водни площи" към УПИ IV_{1483} и създаване на нов УПИ $IV_{1483,2415}$ с предназначение „За търговска и складова дейност", и изменение на регулационните линии на УПИ "За озеленяване и водни площи" в квартал 174, и проект за изменение на Плана за застрояване (ПЗ), с който се предвижда за новия УПИ – основно, свободно застрояване, нова Устройствена зона – Предимно производствена (Пп), с устройствени показатели: Плътност на застрояване, $Г_{застр.} \leq 80\%$, Интензивност на застрояване, $К_{инт.} \leq 2,5$ и Озеленена площ, $П_{озел.} \geq 20\%$, съгласно графичните части от проекта–ПР и ПЗ.

Неразделна част е заповед…1801… от…02.12…2019г.

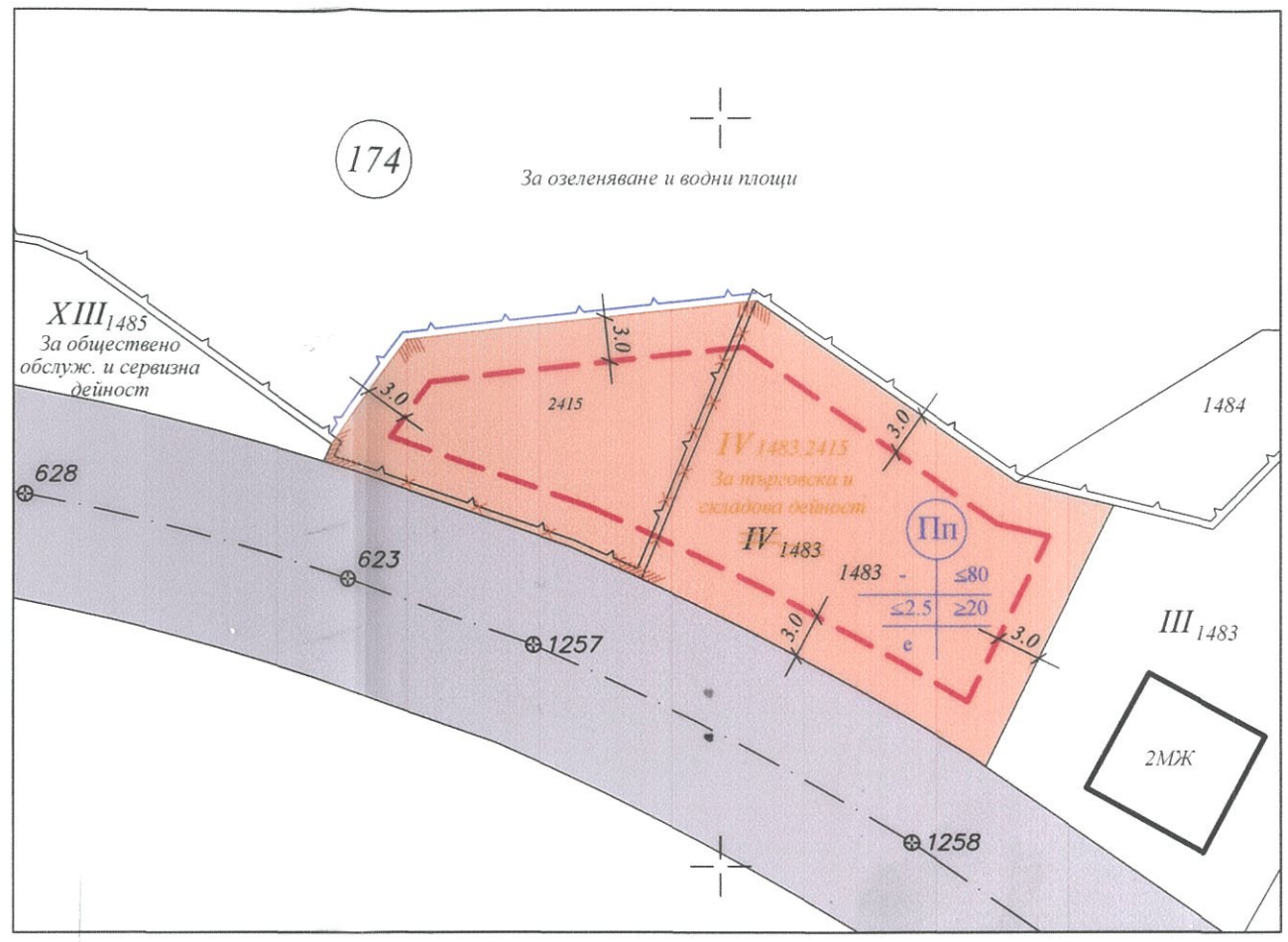
ЕМИЛ ИВАНОВ
Кмет на Община Своге

ОБЩИНА СВОГЕ КМЕТ

ЛЕГЕНДА :

Обслужваща улица

Поземлени имоти с конкретно нежилищно предназначение



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

№ на квартала	№ на УПИ	Устр. зона	Устр. предназначение	Етажност	Градоустр. показатели			Начин на застрояване		
					плътн. на заст. %	интен. на заст. Кинт	мин. оз. пл. %	своб. е	свър. в двад	свър. с
174	IV	Пп	За търг. и ск. д-т		≤80	≤2.5	≥20	●		

GEOLEMS	**ГЕОЛЕМС ЕООД** тел: 088 896 48 01, e-mail: geolems@abv.bg
Възложител:	"Симона Кирилова ГРУП" ЕООД-Своге
Обект:	Изменение на дейст. ПУП-ПЗ за присъединяване на имот пл. № 2415, попадащ в УПИ За озелен. и водни площи към УПИ IV_{1483} и създаване на нов УПИ IV1483,2415, За търг. и складова дейност в кв. 174 на гр. Своге, общ. Своге, обл. Софийска
Проектант :	арх. Надежда Нешкова
Управител :	инж. Л. Милчев
гр. Своге, м.04.2019 г.	М 1:500