

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, във връзка с чл. 77 от Административно процесуален кодекс /АПК/

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА Н А Р Е Д Б А ЗА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ, ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ В ОБЩИНА СВОГЕ

На заинтересованите граждани и организации се предоставя 30-дневен срок, за предложения и становища по проекта за изменение и допълнение на Наредба за местните данъци, такси и цени на услуги в община Своге на адрес: гр. Своге, ул. Ал. Стамболийски № 7, ет. 1, Деловодство, както и на електронен адрес: kmet@svoge.bg

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 и ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 1, ал. 2 във вр. с ал. 1, т. 1 от Закона за местните данъци и такси, и чл. 8, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс

РЕШИ:

I. Общински съвет Своге изменя Наредбата за местните данъци, такси и цени на услуги в община Своге, както следва:

1. Член 19 от Глава втора „Местни данъци“, Раздел I Данък върху недвижимите имоти, придобива следната редакция: **Чл. 19.** Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на **3,2** на хиляда върху данъчната **основа** на недвижимия имот.

2. Член 20 от Глава втора „Местни данъци“, Раздел I Данък върху недвижимите имоти, придобива следната редакция: **Чл.20.** Данъчната **основа** на недвижимите имоти на гражданите се определя **върху данъчната оценка, определена** по норми съгласно приложение № 2 от Закона за местните данъци и такси, в зависимост от вида на имота, местонахождението, площта, конструкцията и овехтяването и се съобщава на данъчно задължените лица.

3. Ал. 2 на чл. 21 от Глава втора „Местни данъци“, Раздел I Данък върху недвижимите имоти,, придобива следната редакция: (2) Данъчната **основа** на недвижимите имоти, върху които е учредено право на ползване на предприятие, е отчетната им стойност по баланса на собственика или данъчната оценка съгласно приложение № 2 от Закона за местните данъци и такси, а за жилищните имоти - данъчната оценка съгласно приложение № 2 от Закона за местните данъци и такси.

4. Ал. 1 на чл. 22 от Глава втора „Местни данъци“, Раздел I Данък върху недвижимите имоти,, придобива следната редакция: **Чл.22.** (1) Данъкът се определя върху данъчната **основа** на недвижимите имоти по чл.10, ал.1 от Закона за местните данъци и такси към 1 януари на годината, за която се дължи.

5. ал. 5 на чл. 65 от Глава трета „Местни такси“, раздел Раздел I Такса за битови отпадъци, придобиват следната редакция: (5). Когато таксата се определя според количеството на битовите отпадъци задължените лица по чл. 63 подават декларация в „Дирекция Местни данъци и такси“ до **31 октомври** на предходната година.

6. ал. 1 на чл. 65а от Глава трета „Местни такси“, раздел Раздел I Такса за битови отпадъци, придобиват следната редакция: (1). **Не се събира такса:**

т.1 За услугата събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране и част от услугата третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации, когато имотът е незастроен или не се ползва през цялата година и е подадена декларация по образец и ред, определени с наредбата по чл. 9, от задълженото лице до 31 октомври на предходната година в общината по местонахождението на имота;

т.2 когато задължените лица са сключили договор за обслужване с лица, получили регистрационен документ по Закона за управление на отпадъците за събиране и транспортиране на битовите отпадъци до съответните съоръжения и инсталации, и са декларирали по ред,

определен с наредбата по чл. 9, това обстоятелство до 31 октомври на предходната година в общината по местонахождението на имота.

7. Ал. 4, 5 и 6 на чл. 65а от Глава трета „Местни такси“, раздел Раздел I Такса за битови отпадъци, се отменят.

8. ал. 2 на чл.69 от Глава трета „Местни такси“, раздел Раздел I Такса за битови отпадъци, придобива следната редакция: (2). Услугата по предходната алинея е предоставена от Общината и когато дейността се извършва по силата на сключен от последната договор с трето лице.

МОТИВИ
КЪМ
ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
НА
НАРЕДБАТА ЗА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ, ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ В ОБЩИНА СВОГЕ
(съгласно изискванията на чл. 28, ал. 2 от ЗНА)

1. Причини, налагащи приемането на подзаконовия нормативен акт:

Със Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/ са дадени правомощия на Общинския съвет да определя размера на местните данъци при условията, по реда и в границите, определени в закона. Когато до края на предходната година общинският съвет не е определил размера на местните данъци за текущата година, местните данъци се събират на базата на действащия размер към 31 декември на предходната година, като не се допускат изменения в приетите от общинския съвет размер и начин на определяне на местните данъци в течение на годината.

Настоящото предложение за изменение на Наредба за местните данъци, такси и цени на услуги в Община Своге обхваща нормите регламентиращи определянето размерите на данъка върху недвижимите имоти.

Съгласно чл. 22 от ЗМДТ е предоставил възможността на Общинския съвет да определя размера на данъка върху недвижимите имоти в границите от 0,1 на хиляда до 4,5 на хиляда върху данъчната им оценка. Съгласно ЗМДТ не се облагат с данък недвижимите имоти с данъчна оценка под 1680 лева, като такива за общината са около 30%.

С проекта се предлага увеличаване на размера на данъка върху недвижимите имоти от 2,5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот на 3,2 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот.

Отчетът на приходите от ДНИ за периода от 2020 г. до 01.11.2023 г. е както следва:

Данъчен период	ПЛАН – лв.	ОТЧЕТ – лв.
2020 г.	415 000	428 749
2021 г.	450 000	470 916
2022 г.	460 000	467 771
Към 01.11.2023г.	470 000	437 594
ОБЩО за периода:	1 795 000	1 805 030

Приходите от ДНИ са източник за финансиране на разходи за поддържане на техническата инфраструктура, ремонти и издръжка на детски градини, детски и спортни площадки, социални дейности и други разходи. Вследствие на инфлационни процеси, цените на всички материали, стоки, горива, ел. енергия и услуги в национален мащаб драстично се увеличиха, което създава финансови затруднения на Община Своге да изпълнява задълженията си.

Увеличението на Данък върху недвижимите имоти, от 2,5 промила на 3,2 промила, ще доведе до 132 хлв. по-висока абсолютна сума на събрания данък за 2024 г.

Изпълнението на общинския бюджет и плана за интегрирано развитие на общината изискват допълнителни средства за по-мащабна социална политика и социално подпомагане, проектиране и подготовка на строителни обекти, средства за финансиране на неотложни нужди в селата, подготовка за кандидатстване по програми на Европейския съюз и Плана за възстановяване и устойчивост.

По гореизложените мотиви и съображения, за увеличаване на Данък върху недвижимите имоти от 2,5 промила на 3,2 промила, смятам, че промяната на ставката на данъка върху недвижимите имоти е наложителна.

Целите ми като вносител на този проект са увеличаване на собствените приходи за изпълнение на общинския бюджет и плана за интегрирано развитие на общината.

Измененията касаещи Глава трета „Местни такси“, раздел Раздел I Такса за битови отпадъци са единствено с цел унифициране разпоредбите на наредбата с текстовете на ЗМДТ.

2. Цели, които се поставят:

Целите на този проект са:

- законосъобразност

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

За прилагане на проекта на Наредбата за местни данъци, такси и цени на услуги в община Своге не са необходими финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.

- законосъобразност на прилаганите текстове.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганият проект на Наредба се отнася до подзаконов нормативен акт, поради което, съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя и не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

ВНОСИТЕЛ: /п/

инж. ВАЛЕНТИН АСЕНОВ МИХАЙЛОВ

ВрИД Кмет на община Своге,

съгласно Решение № 998 на ОбС Своге от 28.08.2023 год.