

# О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

ЕМ "Болерга" - Иванчо Войнов  
с. Делчевски общ. Своче  
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

## СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение

за проучване на земята сград в село  
за строежи в УПИ - К-132 в кв. 7 м.  
Имаме с. Делчевски общ. Своче - обл. Софийска  
/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти Иванчо Войнов - с. Делчевски общ. Своче  
тел. 0282 519 546  
/име, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,  
бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Име: Иванчо

ДО  
Община Своге

<b>ОБЩИНА СВОГЕ</b>
Област Софийска
Тел: 0726/центра 85
Входящ № и дата
94-И-166/27.08.2014



**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛЕН 4, арт. 3**

*от корабата по оръб*

От Ивана Николова Войнова, в качеството си на физическо лице-търговец, представляващ ЕТ „Болярка-Ивана Войнова“, ЕИК: 832080998, със седалище и адрес на управление област София, община Своге, село Осеновлаг, п.к. 2291.

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице; /

/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Физическо лице-търговец: **ИВАНА НИКОЛОВА ВОЙНОВА**

Лице за контакти: **ИВАНА НИКОЛОВА ВОЙНОВА**

Телефон, факс и e-mail, GSM: **0882 51 95 46**

**Уважаеми г-н Директор,**

Уведомявам Ви, че фирмата/лицето ЕТ „Болярка-Ивана Войнова“, ЕИК: 832080998 има следното инвестиционно предложение: **преустройство на жилищна сграда в къща за гости в УПИ IV-132 в кв.7 по плана на село Осеновлаг, Община Своге, Област София.**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

**1. Резюме на предложението** - описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на жилищна сграда в къща за гости в УПИ IV-132 в кв.7 по плана на село Осеновлаг, Община Своге, Област София.

В ситуационно отношение и съгласно изискванията на възложителя, изготвеният проект предвижда реконструкция на сградата и превръщането ѝ в къщата за гости, състояща се от приземен етаж - 157,52 м<sup>2</sup>; първи етаж - 165,70 м<sup>2</sup>; втори етаж - 131,56 м<sup>2</sup> и покрив.

Площта на урегулирания поземлен имот според подробния устройствен план е 1008 кв.м.

Реконструкцията на сградата се състои в ремонт на съществуващите помещения, включващ освежаване на тавани, настилки и стени.

Предвижда се облагородяване на зелените площи в имота и полагане на нови настилки и градинско осветление по съществуващите изградени подпорни стени и пътеки, елемент на вертикалната планировка, която е налична към момента.

Озеленяването е с площ 850.48 кв.м. - свободната дворна площ без къщата.

**2. Необходимост от нова инфраструктура** – необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.);

Предвидено е по време на строителството и експлоатацията водовземането за питейни нужди да се осъществява чрез използване на обществено водоснабдяване ВиК.

Имотът има достъп до съществуващ уличен водопровод, положен по прилежащата североизточно от имота улица. За водоснабдяване има съществуващо сградно водопроводно отклонение.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение** - Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган за одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Съгласно действащото законодателство, не е предвиден срок на действие на подробния устройствен план. Влязъл в сила ПУП, може да бъде изменен при настъпване на съществени промени в общественоеикономическите и устройствените условия, при които е съставен планът. Планът не е ограничен с период на действие. Възложителят предвижда да започне дейността по реконструкцията на сградата и превръщането ѝ в къщата за гости след издаване на всички необходими разрешителни.

**4. Местоположение на площадката** - населено място, община, квартал, поземлен имот, в случаите на водовземане и заустване географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие

Предложението предвижда реконструкцията на сградата и превръщането ѝ в къщата за гости в УПИ IV-132 в кв.7 по плана на село Осеновлаг, Община Своге, Област София. Имотът попада в урбанизирана територия на село Осеновлаг.

На основание чл. 15 от Наредбата за ОС на инвестиционното предложение за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:

- Имотът не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ или в защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ).
- Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони.
- Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, при което няма да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

**5. Природни ресурси** - предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови

Предвидено е по време на строителството и експлоатацията водоземането за питейни нужди да се осъществява чрез използване на обществено водоснабдяване ВиК.

Имотът има достъп до съществуващ уличен водопровод, положен по прилежащата североизточно от имота улица. За водоснабдяване има съществуващо сградно водопроводно отклонение.

По време на строителството, използваните природни ресурси ще бъдат вода и инертни материали, а при експлоатацията ще се използва питейна вода (от съществуваща ВиК мрежа), електроенергия и слънчева енергия.

#### **6. Отпадъци , които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране**

По време на строителството и експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда, населението и животинския свят отпадъци. Строителните отпадъци ще бъдат извозвани до депата, предвидени за тяхното събиране.

**7. Очаквани количества и тип отпадъчни води** (битови, промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др..



На територията на имота няма изградена битово- фекална канализация, като битово-фекалните води ще се заустват в собствена яма. Единствените отпадъчни води, които ще генерира обектът са битови и те ще бъдат зауствени в собствена яма.

*Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31а на Закона за Биологичното разнообразие.*

**Прилагам:**

• Уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

• 2 БРОЯ ЕЛЕКТРОНЕН НОСИТЕЛ на информацията, в това число и уведомлението по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС.

- допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- скица, координатен регистър на имота, картен материал, схема, снимков материал;
- документ за собственост или др. документ удостоверяващ право за ползване;

• документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/ кметства, както и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява), съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003 г. и изм. ПМС № 302/ 2005 г., ДВ бр. 3/2006 г., ДВ бр.94/2012 г./.

**Бих желал готовите документи от Ваша страна да получа:**

- лично, на място
- по поща
- с куриер, за моя сметка

Дата:

27.08.2014г.

Уведомител:.....

/подпис



За	<i>Е. Веселинова</i>	
Допълнителни указания		
Дата	11. 08. 2014	Срок:
Кмет на Община Своге:	<i>[Signature]</i>	

ДО ОБЩИНА СВОГЕ  
И ЗАСЕГНАТОТО НАСЕЛЕНИЕ

<b>ОБЩИНА СВОГЕ</b>
Област Софийска
Тел: 0726/центра 85
Входящ № и дата
<i>24-Ц-166 / 08.08.2014г.</i>

УВЕДОМИТЕЛНО ПИСМО  
за инвестиционно намерение

От **Ивана Николова Войнова**, в качеството си на физическо лице-търговец, представляващ ЕТ „**Болярка-Ивана Войнова**“, ЕИК: 832080998, със седалище и адрес на управление област София, община Своге, село Осеновлаг, п.к. 2291.

Адрес за кореспонденция: с. Осеновлаг общ. Своге п.к.2291

Телефон 0882 519 546 , e-mail: [ivo@finansirane.eu](mailto:ivo@finansirane.eu)

Лице за контакт: **Ивана Войнова**

Уважаеми дами и господа,

Бихме искали да Ви уведомим, че ЕТ „**Болярка-Ивана Войнова**“, ЕИК: 832080998

има следното инвестиционно предложение: преустройство на жилищна сграда в къща за гости в УПИ IV-132 в кв.7 по плана на село Осеновлаг, Община Своге, Област София.

#### 1. Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното Предложение предвижда преустройство на жилищна сграда в къща за гости в УПИ IV-132 в кв.7 по плана на село Осеновлаг, Община Своге, Област София.

В ситуационно отношение и съгласно изискванията на възложителя, изготвеният проект предвижда реконструкция на сградата и превръщането ѝ в къщата за гости, състояща се от приземен етаж - 157,52 м<sup>2</sup>; първи етаж - 165,70 м<sup>2</sup>; втори етаж - 131,56 м<sup>2</sup> и покрив.

Площта на урегулирания поземлен имот според подробния устройствен план е 1008 кв.м.

Реконструкцията на сградата се състои в ремонт на съществуващите помещения, включващ освежаване на тавани, настилки и стени.

Предвижда се облагородяване на зелените площи в имота и полагане на нови настилки и градинско осветление по съществуващите изградени подпорни стени и пътеки, елемент на вертикалната планировка, която е налична към момента.

Озеленяването е с площ 850.48 кв.м. - свободната дворна площ без къщата.

## **2. Местоположение на имота:**

Имотът ще се изгражда в УПИ IV-132 в кв.7 по плана на село Осеновлаг, Община Своге, Област София.

## **3. Отпадъци, които се очаква да се генерират:**

По време на строителството и експлоатацията не се очаква генериране на опасни, за околната среда, населението и животинския свят отпадъци. Строителните отпадъци ще бъдат извозвани до депата, предвидени за тяхното събиране.

Моля, при несъгласие с представеното Ви инвестиционно намерение да изпратите Вашите жалби и възражения в срок до 28/08/2014 год. на посочения адрес или да се свържете с мен на посочения телефонен номер.

гр. Своге

дата:

Управител:

/подпис/

