

# ДОГОВОР

№ ..... 232 / 02.07 ..... 2014 г.

Днес, ..... 2014 г. в гр. Своге, ул. "Ал. Стамболийски" №7 между:

**ОБЩИНА СВОГЕ**, с адрес: гр. Своге, ул. "Ал. Стамболийски" № 7 с Булстат: 000776502, представлявана от инж. Георги Иванов Петков – За Кмет на Община Своге /съгл. заповед и Станислава Кънчева Боянова - Директор на Дирекция-ФСД / Гл. счетоводител на Община Своге, наричана по долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

наричан за краткост, **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

**„НАВИ-Николай“ ЕООД**,

регистриран и вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията № г., със седалище и адрес на управление гр. Своге, област Софийска, ул. „Победа“ №4, с ЕИК 200261479, представлявано от Николай Тодоров Иванов – управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга.

На основание чл.101"с" от Закона за обществените поръчки се сключи настоящия договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

**Чл. 1.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши основни ремонтни дейности по **обособена позиция №6 – Основен ремонт кметство с.Лесков дол.**

съгласно ценовата оферта и количествено-стойностните сметки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представени заедно с офертата в проведената процедура за избор на изпълнител по реда на Глава Осма от Закона за обществените поръчки – неразделна част от договора, в съответствие с Техническото задание на поръчката, и представената Количествено-стойностна сметка от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове.

## II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ.

**Чл. 2.** Цената за извършените ремонтни дейности на обекта, определена съгласно ценовото предложение и приложените количествено-стойностни сметки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е в размер на 4295.50 (четири хиляди двеста деветдесет и пет, 0.50) лв. Фирмата не е регистрирана по ДДС.

**Чл. 3.** Начинът на разплащане на ремонтните дейности е както следва :

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** аванс в размер на, 30% от възнаграждението по чл. 2. Авансът се превежда в срок до 5 (пет) дни след представяне от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на данъчна фактура при осигурено финансиране и писмено уведомление от страна на Възложителя за започване на основни ремонтни дейности, като се приспада от последното плащане по договора.

2. Окончателното плащане се извършва в срок до 15 (петнадесет) календарни дни след приемане на обекта с протокол обр.19, подписан от представители на Възложителя и Изпълнителя. Разплащането става по банков път след представяне на данъчна фактура за извършената работа от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при процентно приспадане на авансово изплатената сума.

**Банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е:**

**Банка:** .....

**IBAN:** .....

**BIC:** .....

**Чл. 4. (1)** Непредвидени дейности по основни ремонти в процеса на изпълнението на обекта се съгласуват с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започнат да се изпълняват. Единичните цени се приемат от ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, която е неразделна част от договора, а количествата им се доказват с количествена сметка и подписан протокол от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (упражняващ инвеститорски контрол), след което протокола се представя в Община Своге.

**(2)** В протокола по предходната алинея се изразява становище относно възможността непредвидените ремонтни дейности да се изпълнят чрез замяна с видове и количества СМР, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с ценовата оферта.

**(3)** Извършването на дейностите по ал. 1 се удостоверява с изготвянето на заменителна таблица, която се подписва от Изпълнителя и представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (упражняващ инвеститорски контрол) и заедно с протокола, като неразделна част от него се представя в в Община Своге.

**(4)** Цената на непредвидените ремонтни дейности, прибавена към цената на останалите дейности по договора, не може да надвишава предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, направено с ценовата оферта, неразделна част от договора.

### **III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ГАРАНЦИОНЕН СРОК.**

**Чл. 5.** Срокът за изпълнение на договорените ремонтни дейности е 4 (четири) календарни дни, считано от получаване на писмено уведомление от страна на Възложителя за започване на основните ремонтни дейности, но не по-късно от 30.10.2014 год.

**Чл. 6. (1)** Времетраенето на основните ремонтни дейности се удължава в случай, че настъпят обстоятелства, пречателни за извършването им, които не могат да се вменят във вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (неблагоприятни атмосферни или геоложки условия).

**(2)** В случаите по ал. 1 срокът на изпълнение на основните ремонтни дейности се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради настъпилите неблагоприятни обстоятелства.

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**Чл. 7.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на договора във вида и срока, уговорени в този договор и предвиденото в документацията за поръчката.

**Чл. 8.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури необходимите средства за финансиране на обекта.
2. Да дава указания по изпълнението на договора, задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на изискванията на строителните, техническите и технологични правила, включително относно опазване на околната среда и безопасността на строителните работи и охрана на труда
3. Да упражнява инвеститорски контрол при извършване на основните ремонтни дейности, като оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за решаването на възникнали проблеми в хода на изпълнение на договора.
4. Да заплаща в договорените срокове дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
5. Да приема в срок изпълнените работи и да участва със свои представители при приемане на изпълнените ремонтни дейности.
6. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено за появили се в гаранционния срок, дефекти.

**Чл. 9.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да проверява изпълнението на този договор по всяко време и по начин, който не затруднява работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. да не приеме даден извършен етап от работата, като даде указания и срокове за отстраняване на пропуските;
3. да изисква всякаква информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ свързана с предмета на настоящия договор.

### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. Да изпълни точно, качествено и в срок възложените му дейности, при спазване на нормативните изисквания и техническото задание на Възложителя.

2. Да влага при ремонта висококачествени материали, конструкции и строителни изделия, отговарящи на изискванията на БДС и притежаващи сертификат за качество и произход.

3. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати грешки и недостатъци, констатирани от инвеститорския контрол на обекта и приемателната комисия.

4. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема задължение да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като я разгласява на трети лица, каквато и да било информация от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема задължение и носи отговорност да осигури тези действия от всяко лице от екипа си и от подизпълнителите си.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите свързани с изпълнение на предмета на договора, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.

**Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1. да получи уговореното в чл. 2 възнаграждение.

2. да използва подизпълнители, само ако същите са били включени в офертата му за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за извършените от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ действия по изпълнение на договора, като за свои действия.

**VI. ПРИЕМАНЕ НА СТРОЕЖА. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ.**

**Чл. 12.** Основните ремонтни дейности се считат окончателно предадени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след приемането им с подписване на протокол обр.19 от страна на Възложителя.

**Чл. 13. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата в размер на 0,5%, но не повече от 10% от стойността на договора, поради отстраняването на недостатъците.

**Чл. 14.** Гаранционният срок на договорените основни ремонти се определя, съгласно Наредба №2 от 31.07.2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Рискът от повреда на извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и други се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 15. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се дефекти, установени в гаранционните срокове по предходния член.

(2) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) дни от уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(3) Когато през време на гаранционния срок се появят скрити дефекти на строителния обект, споровете при непостигане на съгласие се решават по съдебен ред.

**VII. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ**

**Чл. 16. (1)** Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно с подписан протокол от двете страни. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.



(2) Страната, която е засегната от форсмажорното събитие, незабавно следва да уведоми другата страна.

(3) Страните не носят отговорност за вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

#### **VIII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ.**

**Чл. 17. (1)** При забава за предаване на завършените основни ремонти по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % на ден от цената, определена в чл. 2 с ДДС, но не повече от 30 % (тридесет процента). Неустойката се удържа от последното плащане или от гаранцията за изпълнение.

(2) При виновно неизпълнение на договорни задължения, извън случаите по ал.1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 30% (тридесет процента) от цената, определена в чл. 2 с ДДС. Неустойката се удържа от последното плащане или от гаранцията за изпълнение.

**Чл. 18. (1)** При виновно некачествено извършване на основните ремонти, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на некачествено извършените СМР.

(2) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по чл. 15 не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва - в един разумен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по предходната алинея и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

#### **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.**

**Чл. 19. (1)** Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнението му;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. при настъпване на обстоятелства, които не могат да се вменят във вина на страните, обуславящи трайна обективна невъзможност за изпълнение;
4. с развалянето му по реда на чл. 87 от Закона за задълженията и договорите.

(2) В случаите по ал. 1, т.т. 3 и 4, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършените ремонтни дейности до момента на прекратяване на договора.

**Чл. 20. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора едностранно, без предизвестие, с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако в хода на изпълнението стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма да извърши възложените дейности по уговорения начин или с нужното качество. В този случай на заплащане подлежат само тези дейности, които са извършени качествено и могат да бъдат полезни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно, с писмено уведомяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предизвестие, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни договорните си задължения. В тези случаи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършените дейности по сновните ремонти до момента на прекратяване на договора, както и обезщетение за претърпените вреди.

(3) Възложителят може да прекрати договора едностранно, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯ прекрати трайно за повече от 30 (тридесет) дни изпълнението на основните ремонти на обекта, освен в случаите на чл. 6.

**Чл. 21.** Изплащането на неустойки и обезщетения по този договор не лишава изправната страна по договора от право да търси обезщетение за вреди и пропуснати ползи по общия ред.

#### **Х. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ.**

**Чл. 22.** Всяка от страните се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при и по повод сключването и изпълнението на договора.

**Чл. 23.** Всички възникнали спорни въпроси, възникнали след сключването на договора ще решават се решават от двете страни в дух на добра воля с подписване на двустранни споразумения.

**Чл. 24.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**Чл. 25. (1)** Всички съобщения между страните във връзка с изпълнението на договора следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се изпращат на следните адреси:

1. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Община Своге, ул. „Ал.Стамболийски” № 7

2. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: град Своге 2260, ул. “Победа“ №4

**(2)** При промяна на адреса, страната е длъжна да уведоми другата в 3- дневен срок от настъпване на промяната.

**Чл. 26. (1)** Гаранцията за добро изпълнение на договора е в размер на 1% (един процент) от стойността на договора.

**(2)** Гаранцията за добро изпълнение се освобождава след приемане на обекта в пет-дневен срок след писмено искане от страна на Изпълнителя.

**Чл. 27.** Неразделна част от договора са :

1. ценова оферта и количествено-стойностна сметка от предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, подадени при провеждане на настоящата процедура;

2. техническо предложение.

Настоящият договор се състави в 3 еднообразни екземпляра, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

инж.Георги Петков  
За Кмет на Община Своге  
/сгг.заповед №363/18.03.2014г./



ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

Николай Иванов - Управител



Станислава Боянова  
Гл.счетоводител

Съгласувал:  
Захаринка Истаткова  
За Директор дирекция ПАО