

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА: Услуга

ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА: “Упражняване на строителен надзор на обект: „Укрепване на свлачище над път IV клас, гр.Своге-с.Лесков дол при км.4+300”

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Строителният надзор трябва да осигури надежден контрол върху качеството на планираните строително-монтажни работи като защитава интересите на Възложителя през целия инвестиционен процес при изпълнение на поръчката. Той ще бъде отговорен за изпълнението на всички изисквания на българското законодателство, свързано с надзора на строителните дейности, а също така ще съблюдава и проверява дали Изпълнителя на строително-монтажните работи ще извършва същите в съответствие с техническите норми и изисквания на специализираното законодателство (Закон за устройство на територията и подзаконовите актове към него) и одобрените инвестиционни проекти.

II. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТТА

Строителният надзор ще се извършва по време на строително-монтажните работи на обект : “Упражняване на строителен надзор на обект: „Укрепване на свлачище над път IV клас, гр.Своге-с.Лесков дол при км.4+300“.

III. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:

Изпълнителят да извършва строителен надзор в пълен обем на предвидените от Закона за устройство на територията (чл. 168) отговорности и задължения, НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и НАРЕДБА № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и действащи в момента нормативни актове за извършване на СМР до въвеждането на обекта в експлоатация.

Изпълнителят упражняващ строителен надзор при изпълнение на строителството на обекта следва изискванията на чл.168 от ЗУТ, като и носи отговорност както следва:

- за законосъобразно започване на строежа;
- за пълнотата и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- за спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 – 3 от ЗУТ;
- за осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- за недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

Упражняването на Строителния надзор по време на изпълнение на строително – монтажните дейности на обекта, предмет на настоящата обществена поръчка, ще се осъществи въз основа на изходна информация: одобрен технически проект и технически спецификации в

съответствие с действащото българско законодателство за строителство и въвеждане на строежите в експлоатация.

Консултантът (строителният надзор) се задължава да представлява възложителя пред всички държавни и общински органи, съгласно §2 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите.

Консултантът (строителният надзор) се задължава своевременно да подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството.

Консултантът (строителният надзор) се задължава да представлява Възложителя и да защитава неговите интереси пред строителя, с който Възложителя има подписан договор за изпълнение на строително-монтажните работи за обекта предмет на този договор.

Консултантът (строителният надзор) се задължава да вписва всички свои решения и указания в заповедната книга на съответния строеж. Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в заповедната книга, са задължителни за строителя, предприемача и техническия ръководител на строежа.

Консултантът (строителният надзор) следва да съгласува с Възложителя всяко свое решение и/или предписание и/или съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки за осъществяваните СМР.

Консултантът (строителният надзор) се задължава след завършване на строежа да състави технически паспорт, съгласно чл. 176А от ЗУТ, в обхвата и съдържанието на Наредба №5/28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите.

След приключване на строително - монтажните работи лицето, упражняващо строителен надзор, изготвя Констативен акт, с който удостоверяват, че строежът е изпълнен съобразно одобрените инвестиционни проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 2 и условията на сключения договор и окончателен доклад до Възложителя.

При нарушаване на техническите правила и нормативи лицето, упражняващо строителен надзор, е длъжно да уведоми регионалната дирекция за национален строителен контрол в 3-дневен срок от установяване на нарушението.

Лицата, които упражняват строителен надзор, носят отговорност за щети, които са нанесли на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

Предмет на поръчката са и всички други дейности необходими за осигуряване на ефективен и качествен контрол по изпълняваните строителни работи, изисквани от закона, технологичните правила и нормативи.

Участникът може да упражнява строителен надзор само при наличие на Удостоверение /Лиценз/ за извършване на дейности по чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ или еквивалент

(за чуждестранни лица) чрез екип от технически правоспособни лица, съгласно изискванията на чл.167 от ЗУТ.

Изпълнителят трябва да разполага с екип от достатъчно на брой и с подходяща квалификация и правоспособност експерти с оглед пълното, точно, своевременно, качествено и компетентно осигуряване на строителен надзор на обекта. Всеки от експертите в екипа трябва да е независим и без конфликт на интереси в отговорностите си.

Изготвил:

/инж. Цеца Терзийска/