

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## ЧАСТ I

## Д Е К Л А Р А Ц И Я

**по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижимите имоти**

### КОИ ИМОТИ СЕ ОБЛАГАТ С ДАΝЪК ВЪРХУ НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

С данък се облагат :

- сградите и поземлените имоти в строителните граници на населените места и селищните образувания
- поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията
- застроените земеделски земи и горите - за действително застроената площ и прилежащия ѝ терен

### КОЙ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯ

Декларацията се подава от данъчнозадължените по Закона за местните данъци и такси лица, а това са:

- собствениците на облагаеми недвижими имоти
- вещноправните ползватели, когато върху имота е учредено вещно право на ползване
- собственикът на сграда, построена върху държавен или общински поземлен имот - за поземления имот

Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици или ползватели.

### КОГА СЕ ПОДАВА ТАЗИ ДЕКЛАРАЦИЯ

Декларация се подава при:

- придобиване на недвижим имот
- учредяване на право на ползване върху недвижим имот
- промяна на декларирано обстоятелство, което има значение за определяне на данъка
- подаване на коригираща декларация за деклариран имот

### В КАКЪВ СРОК СЕ ПОДАВА

- Декларацията се подава в :
- двумесечен срок от придобиването на облагаем недвижим имот или от учредяване на право на ползване върху такъв имот, съответно от настъпването на обстоятелство, което има значение за определяне на данъка
- в шестмесечен срок от откриване на наследството, когато недвижим имот се придобива по наследство

## Д Е К Л А Р А Ц И Я

1. от 

/собствено, бащино и фамилно име на лицето, наименование на предприятието/

ЕГН /ЛНЧ или служебен № за чужд гражданин/

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

БУЛИСТАТ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Постоянен адрес/седалище

Адрес за кореспонденция

л.к.№

Издадена на

от

чрез

/трите имена на представителя или пълномощника/

ЕГН /ЛНЧ или служебен № за чужд гражданин/

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

постоянен адрес

л.к. №

идадена на

от

Пълномощно, заверено на

от

**2. Настоящата декларация подавам в качеството си на собственик /ползвател на следното основание (отбележете с "x"):**

- придобиване на имот
- учредяване на право на ползване върху недвижим имот
- настъпване на промяна в декларирано обстоятелство
- подаване на коригираща декларация

стр.

**3. Декларирам, че притежавам имот със следните характеристики /отбележете с "х" или попълнете/ :**

3.1. Вид на имота      ЗЕМЯ  СГРАДА       ЗЕМЯ И СГРАДА / И

**3.2. Адрес на имота**

Гр./с/  община/район  област   
 Ул.  № /бл./  Вх.  Ет.  ап.  кв./махала

3.3. Подадена ли е декларация за този имот от съсобственик или ползвател да  не

**3.4. Степен на изграденост на инфраструктурата общо за имота -елементи:**

„Около имота” се разбира част от населеното място, ограничена от съседните улици, включително и когато съоръженията са разположени на улиците.

Електрификация

Водопровод

Канализация

Топлофикация ТЕЦ

Имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка /асфалт, бетон/

В имота		Около имота			
Да	Не	Да	Не	Да	Не
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**4. Начин на придобиване /наследство, дарение, покупка и др. /**

Вид на документа за собственост /нотариален акт, писмен д-р и др./

№ и дата на издаване/издател на документа


**5.Собственици. Под С 1 се вписва собственикът, който подава декларация. /При съпружеска имуществена общност съпрузите се вписват винаги един след друг. Имотите, придобити по наследство или дарение в полза на единия от съпрузите, не са съпружеска имуществена общност./**

**ТАБЛИЦА 1**

№ по ред	Трите имена на гражданина или наименование на предприятието, в т.ч. община или държавно ведомство	ЕГН /ЛНЧ или служ. № / или БУЛСТАТ	Адрес за кореспонденция /за граждани и пред-приятя/- гр. (с), общ. (р-н) , обл., кв. ( ж.к., махала), ул., № (бл., вх., ап.)	Телефон
C_1				
C_2				
C_3				
C_4				
C_5				

**Ползватели. Тази таблица се попълва само в случаите, при които е учредено вещно право на ползване!ПодП\_1 се вписва ползвателят, който подава декларация /При ползватели-съпрузи съпрузите се вписват винаги един след друг. Не е вещно право на ползване отдаването под наем, договорът за съвместна дейност и др../**

**ТАБЛИЦА 2**

№ по ред	Трите имена на гражданина или наименование на предприятието, в т.ч. община или държавно ведомство	ЕГН / ЛНЧ или служ. №/ или БУЛСТАТ	Адрес за кореспонденция	Телефон
П_1				
П_2				
П_3				
П_4				

Подпис на декларатора:.....

стр.

**За всяка отделна сграда в имота се подава отделна част II****СГРАДА И ОБЕКТИ В НЕЯ**

**1. Предназначение на сградата** /Предназначението на сградата се определя от преобладаващото ѝ предназначение. Моля, отбележете верния отговор с "x" или попълнете с текст/:

**ЖИЛИЩНА****НЕЖИЛИЩНА**

Къща, вила, лятна кухня	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>	Търговска	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>
Жилищен блок	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>	Производствена /пром./	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>
Гараж /самостоятелна сграда/	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>	Селскостопанска	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>
Друга второстепенна сграда /обори, хамбари, навеси и др./	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>	Друга нежилищна	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>

**2. Общи характеристики на сградата**

Етажност на сградата - бр. Етажи  в т.ч. надземни

Асансьор да  Не

**3. Основания за освобождаване от данък. Декларираната сграда /част от сграда/ е :**

- сграда - паметник на културата, която не се използва със стопанска цел
  - стопанска сграда на земеделски производители, използвана за селскостопанска дейност
  - временна сграда, обслужваща строежа на нова сграда или съоръжение
  - сграда, обявена за застрашена от самосрутване или вредна в санитарно-хигиенно отношение /за период от 5 години/ .Моля, посочете вида, изх. №, датата на издаване и издателя на документа, удостоверяващ състоянието на имота.
- вид  изх. № и дата , издаден от
- сграда , собствеността върху която е възстановена по закон и която не е в състояние да бъде използвана /за период от 5 години/. Дата на възстановяване на собствеността , протокол, удостоверяващ състоянието на сградата №  от  издаден от
  - сграда, сертифицирана по Закона за енергийната ефективност сертификат категория , изх. № и дата , издаден от
  - сграда на Българския червен кръст, която не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност
  - сграда, собственост на чужда държава, в която се помещава дипломатическо или консулско представителство / при условията на взаимност/
  - друго основание /Моля, посочете конкретната разпоредба/
- .....

стр.

**4. Описание на обектите в сградата.** Моля, опишете характеристиките на обектите, съгласно указанията.

**ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!**

Ако Вие сте собственик или ползвател на един или повече от един обект в една сграда, моля опишете всеки от тях на отделен ред в ТАБЛИЦА 3. Запишете вида на обекта по следния начин:

- **жилище** - за къща, етаж от къща, апартамент, лятна кухня, вила и др, използвани за жилищни нужди
- **гараж /ж/** - за гараж към жилищен или вилен имот
- **второстепенна постройка /юс/** - за обор, хамбар и др. подобни сгради към жилищен или вилен имот
- **навес с оградни стени /юс/** - за навес с оградни стени към жилищен или вилен имот
- **навес без оградни стени /юс/** - за навес без оградни стени към жилищен или вилен имот
- **търг. обект** /...../ - за обект, използван като: магазин, аптека, склад за търговия на едро, бензиностанция, дискотека, ресторант, закусвалня, сладкарница, кафе, хотел, мотел, заведение за хазарт. В скобите запишете какъв е вида на обекта, **например: търг. обект /магазин/**
- **производствен обект** - за обект, използван за производство
- **селскостопански обект** - за обект, използван за селскостопанско производство, като животновъдство, птицевъдство, растениевъдство, лопидни, фуражни и хранителни кухни и др.
- **други нежил.** /...../ - за всички останали обекти, използвани като: офиси, кантори, редакции, др. административни, здравни, образователни, спортни и др. В скобите се записва използването на обекта, **например: др. нежил. /офис/**. Посочете задължително в скобите, ако обектът е музей, галерия или библиотека.
- **гараж** /...../; **склад** /...../; **навес с оградни стени** /...../; **навес без оградни стени** /...../ - за гаражи, складове и навеси към жилищни обекти. В скобите се записва към какъв обект - търговски, производствен, селскостопански или друг нежилещ са прикрепени. **Например: гараж /произв./ склад /селскостоп./, склад (търговски).**

Всеки обект се записва на отделен ред и получава пореден номер /напр. О\_1/

**ТАБЛИЦА 3**

№ по ред	ОБЕКТ	Дата на придобиване /промяна в обстоят./	Година на построяване	Етаж	Стопанска цел	РЗП на обекта		РЗП на обсл. части		РЗП, вкл. обсл. части (7+8+9) (кв. м)	Зисопина
						(кв. м)	(кв. м)	мазе (кв. м)	лаван (кв. м)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
О_1											
О_2											
О_3											
О_4											
О_5											
О_6											
О_7											

**5. Право на собственост.** Всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. С 1/. В колоните срещу всеки обект /напр. О 1/ се записва идеалната част на всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Моля, отбележете с „x“ за кого от собствениците жилището е основно.

**ТАБЛИЦА 4**

№ по ред от табл.3	Идеални части на всеки собственик от ТАБЛИЦА 1					Сума от ид. части	За кого от собствениците от ТАБЛИЦА 1 жилището е основно?				
	C_1	C_2	C_3	C_4	C_5		C_1	C_2	C_3	C_4	C_5
О_1						= 1					
О_2						= 1					
О_3						= 1					
О_4						= 1					
О_5						= 1					
О_6						= 1					
О_7						= 1					
Категоризиран ли е някой от съсобствениците като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „x“/											
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата											
Срок на категоризиране /месеца и година, в които изтича срокът/											

**ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!**

Моля, в следващата таблица попълнете: годината на построяване и етаж, на който е разположен обекта. Ако обектът се използва със стопанска цел в съответната колона запишете „X“, а ако не -, „0“. Отбележете разгънатата му застроена площ /РЗП - виж указанията/ в квадратни метри и височината му в метри. Височината се записва само за търговски, производствени и селскостопански обекти.

Отбележете съответстващата конструкция и техническа инфраструктура за обекта с „X“, а във всички останали клетки, пред видени за тази цел, запишете „0“.

**КОНСТРУКЦИИ:** ПН - паянтова, ПМ - полумасивна, М1 - масивна без /дървен гредоред/ или с частични стоманобетонни елементи /гредоред и бетон/ или от сглобяеми плоскости /бунгала/; М2 - панелна /едропанелна/; М3 - масивни монолитни /със стоманобетонни елементи, ЕПК, пакетоповдигани плочи, скелетно-рамови, скелетно-безгредови, специални и др./

**ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА:** Ел. - електрификация, **Вод.** - водопровод, **Кан.** - канализация, **ТЕЦ** - централно парно отопление, **Тел.** - телефонизация.

Попълнете в съответните клетки годината на извършване на основен ремонт и отбележете с „X“ подобренията към обекта. Отбележете съответстващото подобрение за обекта с „x“, а във всички останали клетки, предвидени за целта, запишете „o“.

**Основен ремонт** - строително-монтажни работи, при които поради износване първоначално вложените материали се заменят с други или се извършват нови видове работи, с които се подобрява и удължава срока за тяхната експлоатация. Не се счита за основен ремонт смяната на тапети и боядисването. **Отоплителна инсталация** - локално парно, подово или стенно отопление. **Климатична инсталация** - в случаите, в които е трайно прикрепена към сградата. **Луксозна дограма** - алуминиева, пластмасова и др. дограма. **Специално покривно покритие** - специална покривна конструкция, покритие и изолации /напр. медна облицовка/. **Луксозни декоративни елементи и облицовки** - **ЛУКСОЗНИ** вътрешни или фасадни декоративни елементи, мозайки /без обикновените/, облицовки и др. /виж указанията към декларацията/.

**ТАБЛИЦА 3 /продължение/**

КОНСТРУКЦИЯ на обекта					Техническа инфраструктура на обекта					Год. на извършване на осн. ремонт	Отоплит. инсталация	Климат. инсталация	Лукс. дограма	Шумо-или топло-изолации	Специално покривно покритие	Лукс. Декор елементи и облицовк
ПН	ПМ	М1	М2	М3	Ел.	Вод.	Кан.	ТЕЦ	Гел.							
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

**6. Право на ползване.** Всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя от ТАБЛИЦА 2 /напр. П 1/. В колоните срещу всеки обект се записва върху каква част от обекта /напр. О 1/ е учредено веечно право на ползване. Данните се взимат от документа, с който е учредено правото. Моля, отбележете с „x“ за кого от ползвателите жилището е „основно“.

**ТАБЛИЦА 5**

№ по ред от табл.3	Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател от таблица 2				За кого от ползвателите от таблица 2 жилището е основно?			
	П_1	П_2	П_3	П_4	П_1	П_2	П_3	П_4
О_1								
О_2								
О_3								
О_4								
О_5								
О_6								
О_7								
Категоризиран ли е някой от ползвателите като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? ? /Отбележете с „x“/								
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата								
Срк на категоризирането /месец и година, в които изтича срокът/								

Подпис на декларатора: .....

стр.

**ИНФОРМАЦИЯТА СЕ ПОПЪЛВА СЛУЖЕБНО !**

ЕККАТЕ

Планоснимачен №  от кадастрален план, одобрен със заповед №   
от  г.

УПИ /парцел/ , кв.  по застроителен и регулационен план,  
одобрен през   
други данни

**1. Характеристики на населеното място**

а/ Категория 

0	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

б/ Национален курорт Да  Не   
в/ Местен курорт Да  Не   
г/ Вилна зона до 10 км от морската брегова ивица Да  Не

**2. Имотът е:**

а/ до 1 км от републ.пътна мрежа, ж.п.гара, въздушни или морски пътища Да  Не   
б/ попада в особена производствена /пром. или селскостопанска/ зона Да  Не

**3. Населеното място е от IV,V,VI, VII и VIII категория и е на разстояние до:**

а/ 20 км от населено място от 0 или I категория Да  Не   
б/ 15 км от населено място от II категория Да  Не

**4. Разположение спрямо строителните граници на населеното място**

Зона					В строителни граници	Вилна Зона		Извън строителни граници
I	II	III	IV	V		I кат.	II кат.	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Земята е:**

УПИ /парцел/ в строит. граници  УПИ извън строит. граници  друг терен в строит. граници  земеделска  горска  друга

**Земята попада в устройствена зона, съгласно ЗРП:**

централна жилищна  производствена друга  селскостопанска няма обособена

Длъжностно лице – име	<input type="text"/>
Дата и подпис	<input type="text"/>

стр.

## 7. Земя

Попълва се от собствениците или ползвателите на земя, както и от лицата, които притежават сграда или част от нея /къща, етаж от къща, гараж, апартамент и др./, построена върху държавен или общински поземлен имот. Не се попълва от собствениците или ползвателите на апартаменти и др. обекти в жилищни блокове, построени върху държавна или общинска земя, предназначена за многоетажно комплексно жилищно застрояване – жилищните комплекси.

Отбележете наличието на обстоятелството с „x” и попълнете:

7.1. Вие сте собственик на земя  или ползвател

7.2. Вие сте собственик на сграда или част от нея, построена върху държавен или общински имот

7.3. Моля, посочете площта на земята /УПИ, парцел и др./  кв.м

в т.ч. застроена площ  кв.м

### 7.4. Подобрения върху земята:

- а/ масивна ограда /тухла, бетон, желязо и др./  височина  м дължина  м
- б/ трайна луксозна настилка /без обикновените мозаечни, глинени, бетонни и др. плочи/  площ  кв.м
- в/ спортни площадки с трайна настилка  площ  кв.м
- г) басейни, трайно прикрепени към земята  обем  куб.м
- д) паркинги за обществено ползване
- зелени и с нетрайна настилка  площ  кв.м
- всички останали  площ  кв.м

### 7.5. Основания за освобождаване от данък. Имотът е :

- парк, спортно игрище или площадка
- друг подобен имот за обществени нужди  Вид
- имот, собствеността върху който е възстановена по закон и който не е в състояние да бъде използван
- дата на възстановяване на собствеността
- друго основание /Моля, посочете конкретната разпоредба/ .....

7.6. Имотът се използва със стопанска цел да  не

### 7.7. Право на собственост върху земята

Всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. С\_1/. В колоната се записва идеалната част, притежавана от всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Идеалните части се записват в обикновени или десетични дроби .Ако сте единствен собственик, в колона С-1 записвате 1/1.

	Идеални части от правото на собственост за всеки собственик					Сума от ид. части
	С_1	С_2	С_3	С_4	С_5	
ид. части						=1

### 7.8. Право на ползване върху земята

Всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя от ТАБЛИЦА 2. В колоната се записва върху каква част от земята е учредено вещно право на ползване за всеки ползвател от Таблица 2.

	Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател			
	П_1	П_2	П_3	П_4
ид. части				

**Моля, приложете копие от документа, с който е учредено вещно право на ползване върху имота.**

Подпис на декларатора: .....

стр.

Към настоящата декларация прилагам следните документи:

1. ....
2. ....
3. ....

Подпис: .....

**П Ъ Л Н О М О Щ Н О**

Долуподписаният \_\_\_\_\_, ЕГН /ЛНЧ  
или служ. № \_\_\_\_\_, гражданин на \_\_\_\_\_, с постоянен адрес -  
гр. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_,  
ж.к. \_\_\_\_\_, бл. \_\_\_\_\_, вх. \_\_\_\_\_, ет. \_\_\_\_\_, ап. \_\_\_\_\_, община \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, област \_\_\_\_\_, л.к. № \_\_\_\_\_,  
издадена на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,

**У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М**

\_\_\_\_\_, ЕГН/ЛНЧ или служ. № \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, гражданин на \_\_\_\_\_, с постоянен адрес -  
гр. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, ж.к.  
\_\_\_\_\_, бл. \_\_\_\_\_, вх. \_\_\_\_\_, ет. \_\_\_\_\_, ап. \_\_\_\_\_, община \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, област \_\_\_\_\_, л.к. № \_\_\_\_\_, издадена  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, да ме представлява пред общинската  
администрация като попълни и/или подаде настоящата данъчна декларация.

Дата .....

Упълномощител .....